

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2013**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

| CONCEPTO                                        | #          | \$                      |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| <b>Resumen de portafolio</b>                    | <b>Num</b> | <b>Pesos</b>            |
| Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios      | 1,816      | \$627,281,133.26        |
| Pagos de Principal Programados                  | 1,419      | \$5,812,089.96          |
| Prepagos de Principal                           | 62         | \$3,427,100.34          |
| Quitas aplicada por sentencia judicial          | 1          | \$27,102.07             |
| Adjudicaciones                                  | 3          | \$3,044,758.03          |
| Daciones en pago                                |            |                         |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones        |            |                         |
| Devolución de saldo a favor por siniestro       | 2          | -\$6,038.87             |
| <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b> |            | <b>\$614,976,121.73</b> |

| <b>Total de Depósitos del Periodo</b>     | <b>Num</b> | <b>Pesos</b>           |
|-------------------------------------------|------------|------------------------|
| Pagos de Principal Programados            | 1,419      | \$5,812,089.96         |
| Prepagos de Principal                     | 62         | \$3,427,100.34         |
| Devolución de saldo a favor por siniestro |            |                        |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones  |            |                        |
| <b>Monto Total de Pagos de Principal</b>  |            | <b>\$9,239,190.30</b>  |
| Intereses Ordinarios                      | 1,416      | \$5,834,415.01         |
| Intereses Moratorios                      | 264        | \$136,536.64           |
| Comisión por Administración               |            |                        |
| Penalización por Prepago                  |            |                        |
| Seguro Vida                               | 1,397      | \$413,692.34           |
| Seguro Daño                               | 1,352      | \$123,734.27           |
| IVA                                       | 148        | -\$3,480.31            |
| Excedentes de Liquidación                 |            |                        |
| Cargo por Cobranza                        | 210        | \$84,090.79            |
| Cuota de Mantenimiento                    |            |                        |
| Cuota de Conservación                     |            |                        |
| Montos Recibidos por Aplicar              |            |                        |
| <b>Total de Depósitos del Periodo</b>     |            | <b>\$15,828,179.04</b> |

| <b>Cargos del Periodo</b>                           | <b>Num</b> | <b>Pesos</b>          |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Seguro Vida                                         | 1,810      | \$501,693.23          |
| Seguro Daño                                         | 1,736      | \$138,562.80          |
| Seguro Desempleo                                    | 1,033      | \$134,231.38          |
| IVA                                                 |            |                       |
| Comisión por Administración                         | 1          | \$512,480.10          |
| Devolución de Saldos a favor por siniestro          |            |                       |
| Honorarios del representante Común (Abril)          | 1          | \$34,504.79           |
| Honorarios por dictaminación de estados financieros |            |                       |
| Honorarios del Abogado                              |            |                       |
| Otorgamiento de poder                               |            |                       |
| Cargo por Cobranza                                  | 1          | \$53,613.48           |
| Cuota de Mantenimiento                              |            |                       |
| Cuota de Conservación                               |            |                       |
| Pago por Publicación                                |            |                       |
| Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario   |            |                       |
| <b>Total Cargos del Periodo</b>                     |            | <b>\$1,375,085.78</b> |

| <b>Resumen Cuenta General</b>              | <b>Num</b> | <b>Pesos</b> |
|--------------------------------------------|------------|--------------|
| Total de Depósitos del Periodo (Capitales) |            |              |
| Total Cargos del Periodo (Comisiones)      |            |              |
| Montos Recibidos por Aplicar               |            |              |
| Excedentes de Liquidación                  |            |              |
| Saldo Positivo Negativo en Seguros         |            |              |
| <b>Disponible para Transferir</b>          |            |              |

| Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios | No. de Créditos | Porcentaje del Portafolio | Saldo Insoluto del Principal de los Créditos | Porcentaje del Portafolio | Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Al Corriente                                  | 1,265           | 65.17%                    | \$400,771,963.48                             | 62.48%                    | \$391,945,876.53                                     |
| 1-30 Días de Atraso                           | 120             | 4.96%                     | \$30,509,678.09                              | 8.81%                     | \$55,260,217.20                                      |
| 31-60 Días de Atraso                          | 150             | 8.58%                     | \$52,770,233.05                              | 7.53%                     | \$47,250,530.81                                      |
| 61-90 Días de Atraso                          | 24              | 1.38%                     | \$8,460,485.28                               | 1.25%                     | \$7,842,718.28                                       |
| 91-120 Días de Atraso                         | 6               | 0.30%                     | \$1,868,561.34                               | 0.24%                     | \$1,499,137.59                                       |
| 121-150 Días de Atraso                        | 5               | 0.15%                     | \$902,324.16                                 | 0.43%                     | \$2,723,070.28                                       |
| 151-180 Días de Atraso                        | 5               | 0.43%                     | \$2,646,396.41                               | 0.42%                     | \$2,660,011.20                                       |
| 181 a más Días de Atraso                      | 218             | 19.03%                    | \$117,046,479.92                             | 18.83%                    | \$118,099,571.37                                     |
|                                               | <b>1,793</b>    | <b>100%</b>               | <b>\$614,976,121.73</b>                      | <b>100%</b>               | <b>\$627,281,133.26</b>                              |

|                                                       | Cartera Vigente  | Cartera Vencida (+ de 90 Días) | Total de Cartera |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Número de Créditos                                    | 1,559            | 234                            | 1,793            |
| Saldo Insoluto de Principal                           | \$492,512,359.90 | \$122,463,761.83               | \$614,976,121.73 |
| Porcentaje del total de la Cartera( por Sdo Insoluto) | 80.09%           | 19.91%                         | 100%             |

|                                            | Cartera Vigente | Cartera Vencida (+ de 90 Días) | Total de Cartera |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------|
| Intereses No Cubiertos                     | \$1,547,793.59  | \$53,749,689.62                | \$55,297,483.21  |
| Montos Recibidos por Aplicar               |                 |                                |                  |
| Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos |                 |                                |                  |

|                  | No. De Créditos | Sdo Insoluto    |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Proceso Judicial | 144             | \$91,822,886.35 |

|                                             | No. De Créditos | Pesos            | Int. No Cobrados |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Créditos Mes Pasado en Portafolio           | 1,816           | \$627,281,133.26 |                  |
| Créditos Pre-Pagados en el Periodo          | 23              | \$12,305,011.53  |                  |
| Créditos Añadidos al portafolio             | 0               | \$0.00           |                  |
| Créditos Eliminados(Pagados por Originador) | 0               | \$0.00           |                  |
| Créditos sustitutos                         | 0               | \$0.00           |                  |
| Créditos Actuales en el portafolio          | 1,793           | \$614,976,121.73 |                  |

| Actual          |       | Acumulado       |       |
|-----------------|-------|-----------------|-------|
| No. De Créditos | Pesos | No. De Créditos | Pesos |
|                 |       |                 |       |