

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de nov de 2015	5.360528
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio		
	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	55,966,411.05	\$ 298,305,392.24
2 Pagos de Principal Programados	93,865.48	\$ 503,168.53
3 Pre-pagos de Principal*	404,035.60	\$ 1,754,212.64
4 Adjudicados	191,688.29	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 1,260.27
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	55,277,057.29	\$ 296,314,213.36

Total de Depósitos del Periodo		
	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	93,865.48	\$ 503,168.53
8 Pre-pagos de Principal	404,035.60	\$ 1,754,212.64
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	497,901.08	\$ 2,257,381.17
11 Intereses Ordinarios	241,923.69	\$ 1,296,838.72
12 Intereses Moratorias	25,352.90	\$ 135,904.91
13 Comisión por Administración	41,593.87	\$ 222,965.10
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,343.59	\$ 71,528.70
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	16,968.24	\$ 90,958.70
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	339,182.28	\$ 1,818,196.13
23 Total de Depósitos del Periodo	837,083.36	\$ 4,075,577.30

Operación de Cobertura de SHF		
	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,343.59	\$ 71,528.70
25 Cobertura Total a Pagar SHF	22,215.81	\$ 119,088.45
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	32,033.01	\$ 66,463.05
28 Saldo a Favor	-3,526.39	\$ 18,303.30

Cargos del Periodo		
	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	32,033.01	\$ 119,088.45
30 Seguros de Vida	12,860.21	\$ 68,937.50
31 Seguros de Daños + IVA	6,809.67	\$ 36,503.44
32 Comisión por Administración más IVA	46,134.24	\$ 247,303.89
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	284.47	\$ 1,524.93
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	20,341.86	\$ 109,043.13
37 Pago GPI Y SCV	36,944.61	\$ 198,042.63
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	235.10	\$ 1,260.27
39 Total de Cargos del Periodo	155,643.18	\$ 781,704.24

Seguros		
	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	12,860.21	\$ 68,937.50
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,809.67	\$ 36,503.44
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	16,968.24	\$ 90,958.70
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 14,482.24

Resumen Cuenta General		
	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	760,294.00	\$ 4,075,577.30
45 Total de Cargos del Periodo	145,825.98	\$ 781,704.24
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	614,468.03	\$ 3,293,873.06

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
50 Al corriente (0 días de atraso)	298	35.82%	18,989,224.86	36.19%	19,504,554.58
51 de 1 a 30 días	80	9.62%	5,434,644.19	5.71%	3,244,211.60
52 de 31 a 60 días	12	1.44%	735,583.05	4.17%	2,286,042.54
53 de 61 a 90 días	17	2.04%	1,062,403.33	2.50%	1,434,985.17
54 de 91 a 180 días	21	2.52%	1,407,660.69	2.26%	1,195,474.77
55 más de 180 días	404	48.56%	27,647,541.17	49.17%	28,301,142.39
	832	100.00%	55,277,057.29	100.00%	55,966,411.05

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	428	404	832
57 Saldo Insoluto de Principal en UDIs	27,629,516.12	27,647,541.17	55,277,057.29
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	51.44%	48.56%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UDIs	181,249.51	-	\$ 971,593.07
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adjudados
62 Proceso Judicial	200	75,971,706	\$ 29,059,868.82

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	840	55,966,411.05	\$ 298,305,392.24	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	5	198,943.25	\$ 1,066,440.86	-
65 Créditos Adjudicados	3	191,688.29	\$ 1,027,550.45	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	832	55,277,057.29	\$ 296,314,213.36	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	3	139,902.71	\$ 749,952.39

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	75,437.99
Prepagos	328,597.61
Total	404,035.60