

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO 2015

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de JUN de 2015	5.276772
-----------------	---------------------------------------	-----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	58,635,042.12	\$ 309,403,748.48
2 Pagos de Principal Programados	85,933.36	\$ 635,114.95
3 Pre-pagos de Principal*	590,300.37	\$ 2,686,136.35
4 Ajudicados	92,183.49	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	57,866,624.90	\$ 305,348,986.01

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	85,933.36	\$ 635,114.95
7 Pre-pagos de Principal	590,300.37	\$ 2,686,136.35
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	676,233.73	\$ 3,321,251.30
10 Intereses Ordinarios	278,334.10	\$ 1,468,705.60
11 Intereses Moratorias	2,956.30	\$ 15,599.71
12 Comisión por Administración	44,898.46	\$ 236,918.96
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	28,731.09	\$ 151,607.40
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	19,830.29	\$ 104,639.91
17 Otros	989.66	\$ 5,222.20
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Apicar	374,750.24	\$ 1,982,693.78
22 Total de Depósitos del Periodo	1,050,983.97	\$ 5,303,945.08

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	28,731.09	\$ 151,607.40
24 Cobertura Total a Pagar SHF	33,865.63	\$ 178,701.23
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,973.03	\$ 52,625.40
26 Saldo a Favor SHF	43,838.66	\$ 126,075.83
27 Saldo a Favor	18,758.06	\$ 98,982.00

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	43,838.66	\$ 178,701.23
29 Seguros de Vida	13,462.67	\$ 71,039.44
30 Seguros de Daños + IVA	7,128.69	\$ 37,616.45
31 Comisión por Administración más IVA	48,248.44	\$ 254,596.04
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	131.90	\$ 696.00
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	38,396.53	\$ 202,609.75
36 Pago GPI Y SCV	39,388.06	\$ 207,841.80
37 Total de Cargos del Periodo	190,594.95	\$ 953,100.71

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	13,462.67	\$ 71,039.44
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,128.69	\$ 37,616.45
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	19,830.29	\$ 104,639.91
41 Saldo Positivo (Negativo)	761.07	\$ 4,015.98

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,005,149.56	\$ 5,303,945.08
43 Total de Cargos del Periodo	180,621.92	\$ 953,100.71
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversion	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	824,527.64	\$ 4,350,844.37

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
48 Al corriente (0 días de atraso)	372	43.01%	24,169,046.52	42.74%	24,411,386.36
49 de 1 a 30 días	31	3.58%	2,088,366.04	1.94%	1,058,653.29
50 de 31 a 60 días	8	0.92%	555,608.84	3.43%	1,912,703.18
51 de 61 a 90 días	14	1.62%	823,501.40	1.37%	859,404.26
52 de 91 a 180 días	29	3.35%	1,938,834.49	3.66%	2,198,865.02
53 mas de 180 días	411	47.51%	28,291,267.61	46.86%	28,194,030.01
	865	100.00%	57,866,624.90	100.00%	58,635,042.12

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	454.00	411.00	865.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	29,575,357.29	28,291,267.61	57,866,624.90
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	52.49%	47.51%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos Udis	181,422.79	-	\$ 957,326.70
58 Montos Recibidos por Apicar (UDIS)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	203	\$ 75,716,290.14	\$ 24,965,931.51

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	875	58,635,042.12	\$ 309,403,748.48	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	9	513,891.71	\$ 2,711,689.39	-
63 Creditos Ajudicados	1	92,183.49	\$ 486,431.26	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	865	57,866,624.90	\$ 305,348,986.01	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	146,412.05	\$ 772,583.01

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Quita en Udis:	47,415.71
Pre-pagos de K:	542,884.66
Total:	590,300.37