

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO 2014

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de JUL de 2014	5.139503
-----------------	---------------------------------------	-----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	62,754,274.66	\$ 321,999,086.25
2 Pagos de Principal Programados	90,350.34	\$ 340,798.23
3 Pre-pagos de Principal*	126,849.57	\$ 380,581.70
4 Ajudicados	71,581.35	\$ 367,892.56
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	62,465,493.40	\$ 321,041,590.73

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	161,931.69	\$ 340,798.23
7 Pre-pagos de Principal	126,849.57	\$ 748,474.26
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	288,781.26	\$ 1,089,272.50
10 Intereses Ordinarios	308,166.34	\$ 1,583,821.85
11 Intereses Moratorias	4,528.82	\$ 23,275.90
12 Comisión por Administración	50,539.98	\$ 259,750.40
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,723.86	\$ 137,347.36
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	21,677.97	\$ 111,414.01
17 Otros	368.15	\$ 1,892.10
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	411,636.98	\$ 2,117,501.61
22 Total de Depósitos del Periodo	700,418.24	\$ 3,206,774.11

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,723.86	\$ 137,347.36
24 Cobertura Total a Pagar SHF	46,054.50	\$ 236,697.25
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 95,178.58
26 Saldo a Favor SHF	64,573.53	\$ 141,518.67
27 Saldo a Favor	8,204.84	\$ 42,168.78

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	64,573.53	\$ 236,697.25
29 Seguros de Vida	14,532.60	\$ 74,690.33
30 Seguros de Daños + IVA	7,695.23	\$ 39,549.65
31 Comisión por Administración más IVA	53,423.09	\$ 274,568.14
32 Gastos notariales varios	2,059.20	\$ 10,583.25
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	1,139.35	\$ 5,855.68
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	7,188.83	\$ 36,946.99
36 Pago GPI Y SCV	42,660.95	\$ 219,256.09
37 Total de Cargos del Periodo	128,699.24	\$ 898,147.38

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	14,532.60	\$ 74,690.33
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,695.23	\$ 39,549.65
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	21,677.97	\$ 111,414.01
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 2,825.97

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	623,946.34	\$ 3,206,774.11
43 Total de Cargos del Periodo	174,753.74	\$ 898,147.38
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversión	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	449,192.60	\$ 2,308,626.74

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
48 Al corriente (0 días de atraso)	425	46.47%	28,504,297.09	46.47%	28,682,432.00
49 de 1 a 30 días	52	5.75%	3,630,845.91	5.75%	3,656,705.76
50 de 31 a 60 días	14	1.52%	919,395.79	1.52%	921,406.82
51 de 61 a 90 días	7	0.76%	504,411.41	0.76%	506,133.96
52 de 91 a 180 días	33	3.58%	2,220,891.52	3.58%	2,227,816.84
53 más de 180 días	385	41.91%	26,685,651.68	41.91%	26,759,779.28
	916	100%	62,465,493.40	100.00%	62,754,274.66

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	531.00	385.00	916.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	35,779,841.72	26,685,651.68	62,465,493.40
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	57.97%	42.03%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	445,114.31	-	\$ 2,287,666.33
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	205	\$ 75,419,091.47	\$ 20,986,659.66

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	921	\$ 62,754,274.66	\$ 321,999,086.25	-
62 Créditos Liquidados en el periodo	4	127,935.48	\$ 657,524.78	-
63 Créditos Ajudicados	1	71,581.35	\$ 367,892.56	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	916	62,465,493.40	\$ 321,041,590.73	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	162,365.38	\$ 834,477.36

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.