

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Valor UDI al 31 de DIC de 2014</b>	<b>5.270368</b>
-----------------	---	-----------------

<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	61,041,603.38	\$ 321,711,713.12
2 Pagos de Principal Programados	101,755.78	\$ 291,317.22
3 Pre-pagos de Principal*	224,476.87	\$ 1,146,659.68
4 Ajudicados	-	-
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>60,715,370.73</b>	<b>\$ 319,992,347.00</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
6 Pagos de Principal Programados	101,755.78	\$ 291,317.22
7 Pre-pagos de Principal	224,476.87	\$ 1,146,659.68
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>326,232.65</b>	<b>\$ 1,437,976.90</b>
10 Intereses Ordinarios	360,245.34	\$ 1,898,625.50
11 Intereses Moratorias	25,489.62	\$ 134,339.70
12 Comisión por Administración	55,392.09	\$ 291,936.70
13 Penalización por prepago	-	-
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,806.58	\$ 99,117.59
15 Seguro	-	-
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	24,857.18	\$ 131,006.50
17 Otros	-	-
18 Cargo por Cobranza	-	-
19 Cuota de Mantenimiento	-	-
20 Cuota de Conservación	-	-
21 Montos Recibidos por Aplicar	484,790.81	\$ 2,555,025.99
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>811,023.46</b>	<b>\$ 3,993,002.89</b>

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,806.58	\$ 99,117.59
24 Cobertura Total a Pagar SHF	16,149.04	\$ 85,111.39
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,985.15	\$ 52,625.40
26 Saldo a Favor SHF	26,134.19	\$ 32,485.99
27 Saldo a Favor	8,821.43	\$ 46,492.19

<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
28 Saldo a Favor SHF	26,134.19	\$ 85,111.39
29 Seguros de Vida	14,125.43	\$ 74,446.22
30 Seguros de Daños + IVA	7,479.63	\$ 39,420.39
31 Comisión por Administración más IVA	52,029.24	\$ 274,213.26
32 Gastos notariales varios	-	-
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	253.11	\$ 1,334.00
34 Impuestos	-	-
35 Gastos de cobranza	3,817.00	\$ 20,117.00
36 Pago GPI Y SCV	41,206.93	\$ 217,175.67
<b>37 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>118,911.34</b>	<b>\$ 711,817.93</b>

<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
38 Seguro de Vida Pagado	14,125.43	\$ 74,446.22
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,479.63	\$ 39,420.39
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	24,857.18	\$ 131,006.50
41 Saldo Positivo (Negativo)	3,252.12	\$ 17,139.89

<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
42 Total de Depósitos del Periodo	757,632.65	\$ 3,993,002.89
43 Total de Cargos del Periodo	135,060.38	\$ 711,817.93
44 Patrimonio Inicial	-	-
45 Rendimientos	-	-
46 Impuestos Inversion	-	-
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	622,572.27	\$ 3,281,184.96

<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>
48 Al corriente (0 días de atraso)	389	43.27%	25,996,460.72	41.51%	25,163,927.49
49 de 1 a 30 días	34	3.78%	2,192,052.45	7.10%	4,064,405.52
50 de 31 a 60 días	30	3.34%	2,035,652.88	1.44%	852,878.21
51 de 61 a 90 días	7	0.78%	457,568.81	2.00%	1,245,831.59
52 de 91 a 180 días	37	4.12%	2,394,205.07	3.00%	1,908,905.40
53 más de 180 días	402	44.72%	27,639,430.80	44.95%	27,805,655.17
	<b>899</b>	<b>100.00%</b>	<b>60,715,370.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>61,041,603.38</b>

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
54 Número de Créditos	497.00	402.00	899.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	33,075,939.93	27,639,430.80	60,715,370.73
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	55.28%	44.72%	100%

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
57 Intereses No Cubiertos Udls	176,699.50	-	\$ 931,271.39
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>
60 Proceso Judicial	200	\$ 74,873,923.86	\$ 23,656,854.14

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	901	61,041,603.38	\$ 321,711,713.12	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	2	164,039.45	\$ 864,548.27	-
63 Creditos Ajudicados	-	-	-	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	899	60,715,370.73	\$ 319,992,347.00	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	153,005.86	\$ 806,397.19

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.