

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL 2015**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Valor UDI al 30 de ABR de 2015</b>	<b>5.315359</b>
-----------------	---------------------------------------	-----------------

<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,308,449.32	\$ 315,245,699.87
2 Pagos de Principal Programados	78,695.78	\$ 417,713.02
3 Pre-pagos de Principal*	12,496.51	\$ 62,817.66
4 Ajudicados	99,952.04	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>59,117,304.99</b>	<b>\$ 314,229,699.13</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
6 Pagos de Principal Programados	78,695.78	\$ 417,713.02
7 Pre-pagos de Principal	12,496.51	\$ 62,817.66
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>91,192.29</b>	<b>\$ 480,530.67</b>
10 Intereses Ordinarios	231,346.58	\$ 1,229,690.13
11 Intereses Moratorias	5,392.75	\$ 28,664.40
12 Comisión por Administración	39,253.49	\$ 208,646.40
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	23,038.59	\$ 122,458.40
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	16,840.18	\$ 89,511.60
17 Otros	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	315,871.60	\$ 1,678,970.93
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>407,063.89</b>	<b>\$ 2,159,501.60</b>

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	23,038.59	\$ 122,458.40
24 Cobertura Total a Pagar SHF	30,687.38	\$ 163,114.45
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
26 Saldo a Favor SHF	40,588.01	\$ 110,489.05
27 Saldo a Favor	13,137.96	\$ 69,833.00

<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
28 Saldo a Favor SHF	40,588.01	\$ 163,114.45
29 Seguros de Vida	13,753.64	\$ 73,105.54
30 Seguros de Daños + IVA	7,282.76	\$ 38,710.48
31 Comisión por Administración más IVA	48,608.19	\$ 258,369.98
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	-	\$ -
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	6,093.20	\$ 32,387.54
36 Pago GPI Y SCV	39,836.04	\$ 211,742.88
<b>37 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>115,573.83</b>	<b>\$ 777,430.87</b>

<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
38 Seguro de Vida Pagado	13,753.64	\$ 73,105.54
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,282.76	\$ 38,710.48
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	16,840.18	\$ 89,511.60
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 22,304.42

<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
42 Total de Depósitos del Periodo	406,275.78	\$ 2,159,501.60
43 Total de Cargos del Periodo	146,261.22	\$ 777,430.87
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversion	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	260,014.56	\$ 1,382,070.73

<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)</b>
48 Al corriente (0 días de atraso)	367	41.70%	24,210,443.44	44.22%	25,737,657.42
49 de 1 a 30 días	47	5.34%	2,947,398.95	1.70%	874,648.79
50 de 31 a 60 días	11	1.25%	671,103.80	3.85%	2,288,012.52
51 de 61 a 90 días	20	2.27%	1,389,360.63	1.70%	977,237.55
52 de 91 a 180 días	22	2.50%	1,461,214.50	2.04%	1,215,418.93
53 más de 180 días	413	46.93%	28,437,783.67	46.49%	28,215,474.11
	<b>880</b>	<b>100.00%</b>	<b>59,117,304.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>59,308,449.32</b>

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
54 Número de Créditos	467.00	413.00	880.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	30,679,521.32	28,437,783.67	59,117,304.99
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	53.07%	46.93%	100%

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
57 Intereses No Cubiertos UdIs	223,407.63	-	\$ 1,187,491.76
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>
60 Proceso Judicial	200	\$ 75,486,929.91	\$ 26,307,167.83

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	882	59,308,449.32	\$ 315,245,699.87	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	-	-	-	-
63 Creditos Ajudicados	2	99,952.04	\$ 531,280.98	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	880	59,117,304.99	\$ 314,229,699.13	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	148,899.27	\$ 791,453.07

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.