

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2016**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de jul de 2016	5,422,115
----------	--------------------------------	-----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	51,333,750.53	\$ 277,982,885.21
2 Pagos de Principal Programados	73,131.76	\$ 396,528.81
3 Pre-pagos de Principal*	177,361.20	\$ 952,910.42
4 Ajudicados	67,056.05	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	47.96	\$ 259.79
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>51,016,249.48</b>	<b>\$ 276,615,971.55</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	73,131.76	\$ 396,528.81
8 Pre-pagos de Principal	177,361.20	\$ 952,910.42
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>250,492.96</b>	<b>\$ 1,349,439.23</b>
11 Intereses Ordinarios	188,409.81	\$ 1,021,579.64
12 Intereses Moratorias	1,778.79	\$ 9,644.78
13 Comisión por Administración	32,639.03	\$ 176,972.57
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,422.04	\$ 143,263.34
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	14,279.99	\$ 77,427.75
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	263,529.65	\$ 1,428,888.08
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>514,022.61</b>	<b>\$ 2,778,327.31</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,422.04	\$ 143,263.34
25 Cobertura Total a Pagar SHF	31,402.39	\$ 170,267.37
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,705.70	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	41,108.09	\$ 117,641.97
28 Saldo a Favor	16,716.34	\$ 90,637.94

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	41,108.09	\$ 170,267.37
30 Seguros de Vida	11,868.93	\$ 64,354.71
31 Seguros de Daños + IVA	6,284.78	\$ 34,076.78
32 Comisión por Administración más IVA	43,657.36	\$ 236,715.22
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	1,486.69	\$ 8,061.00
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	15,506.12	\$ 84,075.96
37 Pago GPI Y SCV	34,356.39	\$ 186,284.28
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	47.91	\$ 259.79
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>154,316.26</b>	<b>\$ 784,095.11</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	11,868.93	\$ 64,354.71
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,284.78	\$ 34,076.78
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	14,279.99	\$ 77,427.75
43 Saldo Positivo (Negativo)	3,873.72	\$ 21,003.74

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	512,406.56	\$ 2,778,327.31
45 Total de Cargos del Periodo	144,610.56	\$ 784,095.11
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	367,796.00	\$ 1,994,232.20

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
50 Al corriente (0 días de atraso)	268	34.49%	16,179,203.64	37.56%	18,092,210.86
51 de 1 a 30 días	55	7.08%	3,775,681.86	7.56%	3,757,535.68
52 de 31 a 60 días	32	4.12%	2,066,679.79	1.79%	1,094,799.74
53 de 61 a 90 días	21	2.70%	1,490,298.03	1.67%	930,524.04
54 de 91 a 180 días	24	3.09%	1,573,376.59	3.21%	1,569,497.11
55 más de 180 días	377	48.52%	25,931,009.57	48.21%	25,889,183.10
	<b>777</b>	<b>100.00%</b>	<b>51,016,249.48</b>	<b>100.00%</b>	<b>51,333,750.53</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	400	377	777
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	25,085,239.91	25,931,009.57	51,016,249.48
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	49.17%	50.83%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UDIs	184,040.03	-	997,886.21
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	289	108,969,664	\$ 40,864,395.79

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	780	51,333,750.53	\$ 277,982,885.21	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	91,263.88	\$ 494,843.25	-
65 Créditos Ajudicados	1	67,056.05	\$ 363,585.61	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	777	51,016,249.48	\$ 276,615,971.55	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit **	2	51,739.01	\$ 280,534.86

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	1,407.42
Prepagos	175,953.78
Total	177,361.20

\*\* Se excluye un crédito, el cual no pertenecía a un Apoyo Infonavit