

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FINDE 1, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	02 febrero 2022
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	Clase y Serie	E
Clave de Pizarra	FINDE1	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S3(mex)	Monto Mínimo de Inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener el portafolio invertido en activos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios, y en valores corporativos (certificados bursátiles) y valores respaldados por activos, referenciados a tasa de interés nominal y real con tasa fija con/sin cupón y tasa revisable así como en instrumentos tipo cupón cero y sobretasados (tasa variable) o bien a descuento denominados en pesos, aun cuando pudiera mantener en menor proporción denominados en otras monedas y en UDIS, así como en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda, certificados bursátiles y valores extranjeros. Dichos activos pueden contar con rendimiento nominal o rendimiento real, expresado en pesos. La inversión en Depósitos bancarios de dinero a la vista depósitos de dinero a la vista denominados tanto en moneda nacional como en moneda extranjera. El horizonte de inversión es mediano plazo, la duración de los activos objeto de inversión oscilará entre 1 y 3 años. Por lo tanto, un año, es el plazo recomendado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo.

Información Relevante

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, dado que su horizonte de inversión es de mediano plazo y su sofisticación está en el rango de baja a media, por lo que su riesgo será catalogado de bajo a medio por la estrategia adoptada. El principal riesgo asociado a este Fondo son las variaciones en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasas de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. Los tres riesgos no tienen el mismo impacto en el fondo, ya que el principal riesgo es el riesgo de mercado y de manera secundaria podrán impactar al fondo los riesgos de crédito y liquidez. Existe un nivel de riesgo alto de que el fondo no cuente con los valores necesarios para recomprar las solicitudes de venta de los inversionistas. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora"

Scota Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo. Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.38% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.80 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2022	Año 2021	Año 2020
Rendimiento bruto	13.95 %	13.01 %	11.87 %	7.86 %	4.92 %	6.82 %
Rendimiento neto	13.47 %	12.57 %	11.44 %	7.46 %	4.53 %	6.41 %
TLR (cetes 28)*	10.77 %	10.98 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %	5.71 %
Índice de referencia**	12.45 %	11.54 %	12.04 %	8.19 %	4.89 %	6.00 %

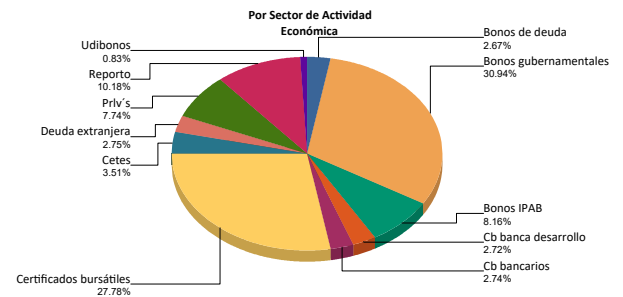
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

Régimen y Política de Inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Política de Inversión: Aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su índice, maximizando los retornos en instrumentos de mediano plazo.
- Índice de Referencia: 20% Fondeo Gubernamental, más 50% Certificados de la Tesorería de la Federación (CETE) a 28 días, más 30% del vector de precios Bonos Corporativos AAA de tasa variable.
- Inversión en acciones de Fondos de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo Neto.
- Derivados: No.
- Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Solo valores respaldados por activos y ETF's.
- Operaciones de Crédito: No.
- Riesgo Asociado: Bajo a moderado.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Inversión en pesos mexicanos: Mín:80.00% Máx:100.00%
 - Inversión en otras monedas y/o UDIS: Mín:0.00% Máx:20.00%
 - Acciones representativas del capital de Fondos de inversión en instrumentos de deuda: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - Operaciones de reporte: Mín:0.00% Máx:49.00%
 - Operaciones de préstamo de valores: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - ETF'S: Min:0.00% Max:100.00%
 - Valores de fácil realización: Min: 20.00% Max:100.00%

Composición de la Cartera de Inversión**Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2023**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	LD_BONDES	250220	REPORTO	374,625,572	10.18%
2	LD_BONDES	251016	DEUDA	300,965,604	8.18%
3	LD_BONDES	260409	DEUDA	269,990,240	7.33%
4	IM_BPAG28	240208	DEUDA	198,650,572	5.40%
5	91_AMX	10U	DEUDA	169,414,520	4.60%
6	LD_BONDES	240627	DEUDA	140,753,148	3.82%
7	BI_CETES	240125	DEUDA	129,073,113	3.51%
8	91_GCARS	23	DEUDA	110,182,051	2.99%
9	IQ_BPAG91	240502	DEUDA	101,932,788	2.77%
10	91_TIPMXCB	23-2	DEUDA	101,248,609	2.75%
TOTAL				3,681,402,668	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie E		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie E		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.15	1.50	0.15	1.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.14	1.40	0.14	1.40
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.02	0.00	0.02
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.05	0.52	0.05	0.53
TOTAL	0.34	3.44	0.34	3.45

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene, considerar fecha de ejecución de vta acc FI	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a 13:30 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : Mismo día de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FINDE 1, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	02 febrero 2022
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	Clase y Serie	F
Clave de Pizarra	FINDE1	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S3(mex)	Monto Mínimo de Inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener el portafolio invertido en activos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios, y en valores corporativos (certificados bursátiles) y valores respaldados por activos, referenciados a tasa de interés nominal y real con tasa fija con/sin cupón y tasa revisable así como en instrumentos tipo cupón cero y sobretasados (tasa variable) o bien a descuento denominados en pesos, aun cuando pudiera mantener en menor proporción denominados en otras monedas y en UDIS, así como en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda, certificados bursátiles y valores extranjeros. Dichos activos pueden contar con rendimiento nominal o rendimiento real, expresado en pesos. La inversión en Depósitos bancarios de dinero a la vista depósitos de dinero a la vista denominados tanto en moneda nacional como en moneda extranjera. El horizonte de inversión es mediano plazo, la duración de los activos objeto de inversión oscilará entre 1 y 3 años. Por lo tanto, un año, es el plazo recomendado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo.

Información Relevante

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, dado que su horizonte de inversión es de mediano plazo y su sofisticación está en el rango de baja a media, por lo que su riesgo será catalogado de bajo a medio por la estrategia adoptada. El principal riesgo asociado a este Fondo son las variaciones en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasas de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. Los tres riesgos no tienen el mismo impacto en el fondo, ya que el principal riesgo es el riesgo de mercado y de manera secundaria podrán impactar al fondo los riesgos de crédito y liquidez. Existe un nivel de riesgo alto de que el fondo no cuente con los valores necesarios para recomprar las solicitudes de venta de los inversionistas. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora"

Scota Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo. Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.38% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.80 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2022	Año 2021	Año 2020
Rendimiento bruto	13.95 %	13.01 %	11.87 %	7.86 %	4.92 %	6.82 %
Rendimiento neto	13.28 %	12.40 %	11.28 %	7.37 %	3.54 %	4.90 %
TLR (cetes 28)*	10.77 %	10.98 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %	5.71 %
Índice de referencia**	12.45 %	11.54 %	12.04 %	8.19 %	4.89 %	6.00 %

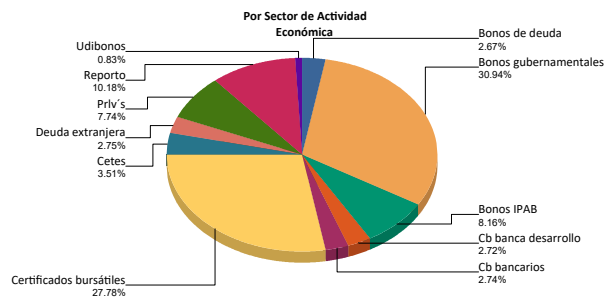
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

Régimen y Política de Inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Política de Inversión: Aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su índice, maximizando los retornos en instrumentos de mediano plazo.
- Índice de Referencia: 20% Fondeo Gubernamental, más 50% Certificados de la Tesorería de la Federación (CETE) a 28 días, más 30% del vector de precios Bonos Corporativos AAA de tasa variable.
- Inversión en acciones de Fondos de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo Neto.
- Derivados: No.
- Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Solo valores respaldados por activos y ETF's.
- Operaciones de Crédito: No.
- Riesgo Asociado: Bajo a moderado.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Inversión en pesos mexicanos: Mín:80.00% Máx:100.00%
 - Inversión en otras monedas y/o UDIS: Mín:0.00% Máx:20.00%
 - Acciones representativas del capital de Fondos de inversión en instrumentos de deuda: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - Operaciones de reporte: Mín:0.00% Máx:49.00%
 - Operaciones de préstamo de valores: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - ETF'S: Min:0.00% Max:100.00%
 - Valores de fácil realización: Min: 20.00% Max:100.00%

Composición de la Cartera de Inversión**Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2023**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	LD_BONDESD	250220	REPORTO	374,625,572	10.18%
2	LD_BONDESD	251016	DEUDA	300,965,604	8.18%
3	LD_BONDESD	260409	DEUDA	269,990,240	7.33%
4	IM_BPAG28	240208	DEUDA	198,650,572	5.40%
5	91_AMX	10U	DEUDA	169,414,520	4.60%
6	LD_BONDESD	240627	DEUDA	140,753,148	3.82%
7	BI_CETES	240125	DEUDA	129,073,113	3.51%
8	91_GCARSO	23	DEUDA	110,182,051	2.99%
9	IQ_BPAG91	240502	DEUDA	101,932,788	2.77%
10	91_TIPMXCB	23-2	DEUDA	101,248,609	2.75%
TOTAL				3,681,402,668	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.15	1.50	0.15	1.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.14	1.40	0.14	1.40
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.02	0.00	0.02
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.05	0.53	0.05	0.53
TOTAL	0.34	3.45	0.34	3.45

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene, considerar fecha de ejecución de vta acc FI	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a 13:30 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : Mismo día de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FINDE 1, S.A. DE C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	02 febrero 2022
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)	Clase y Serie	M
Clave de Pizarra	FINDE1	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S3(mex)	Monto Mínimo de Inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener el portafolio invertido en activos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios, y en valores corporativos (certificados bursátiles) y valores respaldados por activos, referenciados a tasa de interés nominal y real con tasa fija con/sin cupón y tasa revisable así como en instrumentos tipo cupón cero y sobretasados (tasa variable) o bien a descuento denominados en pesos, aun cuando pudiera mantener en menor proporción denominados en otras monedas y en UDIS, así como en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda, certificados bursátiles y valores extranjeros. Dichos activos pueden contar con rendimiento nominal o rendimiento real, expresado en pesos. La inversión en Depósitos bancarios de dinero a la vista depósitos de dinero a la vista denominados tanto en moneda nacional como en moneda extranjera. El horizonte de inversión es mediano plazo, la duración de los activos objeto de inversión oscilará entre 1 y 3 años. Por lo tanto, un año, es el plazo recomendado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo.

Información Relevante

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, dado que su horizonte de inversión es de mediano plazo y su sofisticación está en el rango de baja a media, por lo que su riesgo será catalogado de bajo a medio por la estrategia adoptada. El principal riesgo asociado a este Fondo son las variaciones en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasas de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. Los tres riesgos no tienen el mismo impacto en el fondo, ya que el principal riesgo es el riesgo de mercado y de manera secundaria podrán impactar al fondo los riesgos de crédito y liquidez. Existe un nivel de riesgo alto de que el fondo no cuente con los valores necesarios para recomprar las solicitudes de venta de los inversionistas. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora"

Scota Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo. Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.38% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$3.80 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2022	Año 2021	Año 2020
Rendimiento bruto	13.95 %	13.01 %	11.87 %	7.86 %	4.92 %	6.82 %
Rendimiento neto	13.27 %	12.40 %	11.28 %	7.37 %	3.53 %	4.89 %
TLR (cetes 28)*	10.77 %	10.98 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %	5.71 %
Índice de referencia**	12.45 %	11.54 %	12.04 %	8.19 %	4.89 %	6.00 %

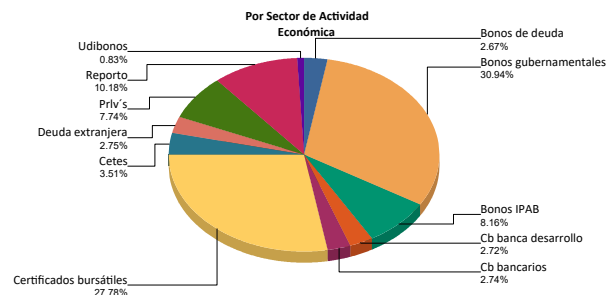
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

Régimen y Política de Inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Política de Inversión: Aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su índice, maximizando los retornos en instrumentos de mediano plazo.
- Índice de Referencia: 20% Fondo Gubernamental, más 50% Certificados de la Tesorería de la Federación (CETE) a 28 días, más 30% del vector de precios Bonos Corporativos AAA de tasa variable.
- Inversión en acciones de Fondos de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo Neto.
- Derivados: No.
- Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Solo valores respaldados por activos y ETF's.
- Operaciones de Crédito: No.
- Riesgo Asociado: Bajo a moderado.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Inversión en pesos mexicanos: Mín:80.00% Máx:100.00%
 - Inversión en otras monedas y/o UDIS: Mín:0.00% Máx:20.00%
 - Acciones representativas del capital de Fondos de inversión en instrumentos de deuda: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - Operaciones de reporte: Mín:0.00% Máx:49.00%
 - Operaciones de préstamo de valores: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - ETF'S: Min:0.00% Max:100.00%
 - Valores de fácil realización: Min: 20.00% Max:100.00%

Composición de la Cartera de Inversión**Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2023**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	LD_BONDESD	250220	REPORTO	374,625,572	10.18%
2	LD_BONDESD	251016	DEUDA	300,965,604	8.18%
3	LD_BONDESD	260409	DEUDA	269,990,240	7.33%
4	IM_BPAG28	240208	DEUDA	198,650,572	5.40%
5	91_AMX	10U	DEUDA	169,414,520	4.60%
6	LD_BONDESD	240627	DEUDA	140,753,148	3.82%
7	BI_CETES	240125	DEUDA	129,073,113	3.51%
8	91_GCARSO	23	DEUDA	110,182,051	2.99%
9	IQ_BPAG91	240502	DEUDA	101,932,788	2.77%
10	91_TIPMXCB	23-2	DEUDA	101,248,609	2.75%
TOTAL				3,681,402,668	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.15	1.50	0.15	1.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.14	1.40	0.14	1.40
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.02	0.00	0.02
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.05	0.53	0.05	0.53
TOTAL	0.34	3.45	0.34	3.45

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene, considerar fecha de ejecución de vta acc FI	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a 13:30 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : Mismo día de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx