DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F7	PERSONAS FÍSICAS	$1.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F7**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	6.14 %	10.19 %	10.10 %	5.31 %	6.51 %	0.86 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

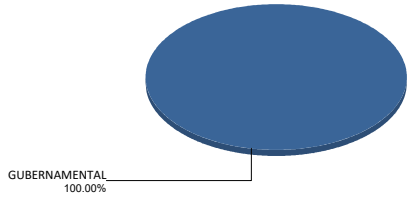
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F7		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F7		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.675	6.75	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.575	15.75	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**2.266**	**22.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F6	PERSONAS FÍSICAS	$150,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F6**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	6.45 %	10.52 %	10.43 %	5.62 %	6.82 %	1.15 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

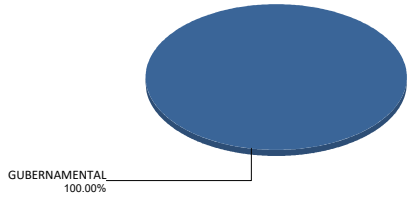
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F6		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F6		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.600	6.00	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.400	14.00	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**2.016**	**20.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

FitchRatings Excelente
Swiss Certified ISO 9001: 2015 Diseño y ejecución del proceso de inversión de Fondos y Administración de Portafolios.
Signatory of: PRI Principles for Responsible Investment

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F5	PERSONAS FÍSICAS	$300,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F5**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	6.84 %	10.92 %	10.83 %	6.00 %	7.23 %	1.55 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

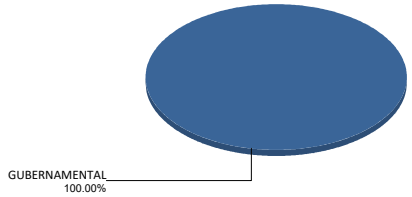
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F5		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F5		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.495	4.95	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.155	11.55	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.666**	**16.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F4	PERSONAS FÍSICAS	$1,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F4**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	7.22 %	11.31 %	11.22 %	6.37 %	7.56 %	1.85 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

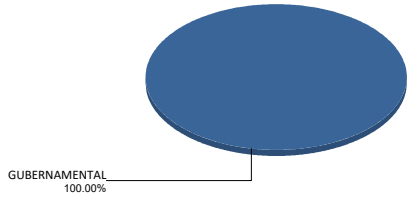
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F4		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F4		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.420	4.20	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.980	9.80	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.416**	**14.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F3	PERSONAS FÍSICAS	$5,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F3**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	7.50 %	11.61 %	11.52 %	6.66 %	7.86 %	2.13 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

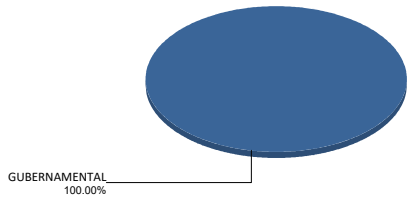
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F3		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F3		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.345	3.45	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.805	8.05	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.166**	**11.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F2	PERSONAS FÍSICAS	$10,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F2**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	7.85 %	11.98 %	11.88 %	7.00 %	8.18 %	2.43 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

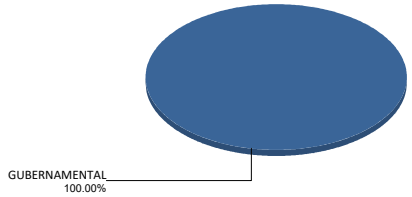
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F2		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F2		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.270	2.70	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.630	6.30	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.916**	**9.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	F1	PERSONAS FÍSICAS	$50,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **F1**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	8.17 %	12.30 %	12.20 %	7.31 %	8.49 %	2.73 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

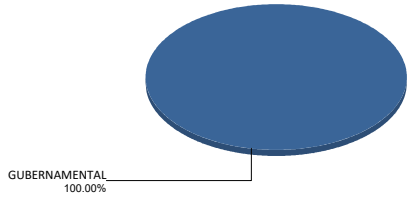
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase F1		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase F1		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.195	1.95	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.455	4.55	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.666**	**6.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	BPPF	PERSONAS FÍSICAS (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **BPPF**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	8.65 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.65 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

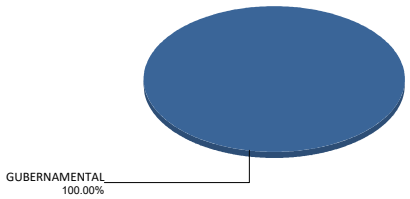
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



A partir de la fecha 12/03/2025, se realizó el primer cruce de esta serie.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase BPPF		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase BPPF		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.100	1.00	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.005	0.05
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.100**	**1.00**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M7	PERSONAS MORALES	$1.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M7**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	7.41 %	11.51 %	11.42 %	6.56 %	7.74 %	2.02 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

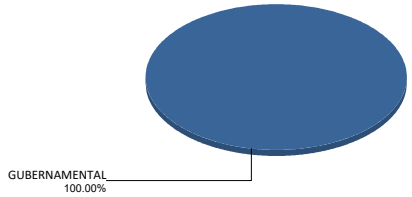
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M7		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase M7		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.375	3.75	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.875	8.75	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.266**	**12.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M6	PERSONAS MORALES	$15,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M6**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	7.71 %	11.82 %	11.73 %	6.86 %	8.05 %	2.31 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

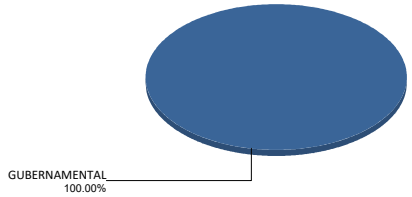
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M6		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)

Concepto	Clase M6		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.300	3.00	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.700	7.00	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.016**	**10.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M5	PERSONAS MORALES	$30,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M5**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	8.05 %	12.17 %	12.08 %	7.19 %	8.37 %	2.61 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

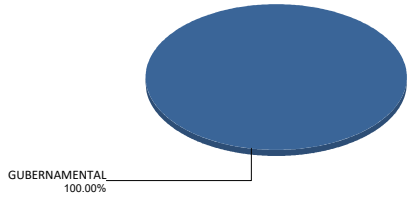
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M5		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)

Concepto	Clase M5		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.225	2.25	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.525	5.25	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.766**	**7.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M4	PERSONAS MORALES	$60,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M4**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.39 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

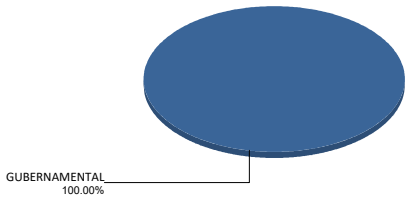
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



A partir de la fecha 31/03/2025, se realizó el primer cruce de esta serie.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M4		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase M4		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.150	1.50	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.350	3.50	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.516**	**5.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M3	PERSONAS MORALES	$125,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M3**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.65 %	12.80 %	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

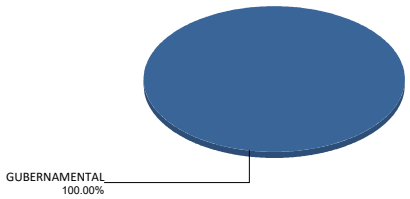
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



A partir de la fecha 04/10/2024, se realizó el primer cruce de esta serie.

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M3		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)

Concepto	Clase M3		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.90	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.210	2.10	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.316**	**3.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M2	PERSONAS MORALES	$250,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M2**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

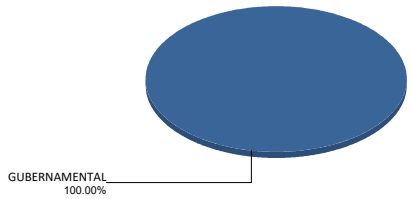
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M2		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)

Concepto	Clase M2		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.060	0.60	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.140	1.40	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.005	0.05
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.200**	**2.00**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	M1	PERSONAS MORALES	$500,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **M1**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

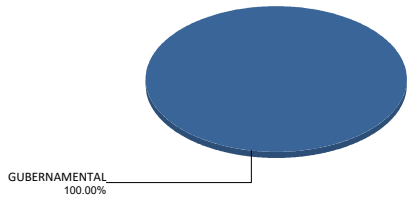
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase M1		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)

Concepto	Clase M1		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.030	0.30	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.070	0.70	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.005	0.05
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.100**	**1.00**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	APIM	PERSONAS MORALES (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **APIM**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

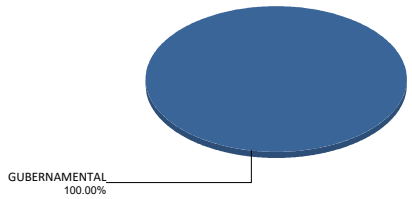
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase APIM		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase APIM		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.00	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.005	0.05
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.000**	**0.00**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	FF	FONDOS DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS POR OPERADORA DE FONDOS BANORTE	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **FF**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	9.42 %	13.61 %	13.53 %	8.60 %	9.36 %	3.46 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

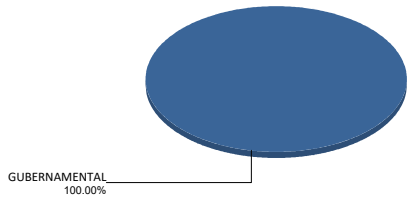
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase FF		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase FF		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.030	0.30	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.070	0.70	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.116**	**1.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene	**Liquidez:**	Todos los días
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	EMP	EMPLEADOS, DIRECTIVOS, CONSEJEROS O JUBILADOS DE GRUPO FINANCIERO BANORTE	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **EMP**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	8.37 %	12.51 %	12.41 %	7.51 %	8.68 %	2.90 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

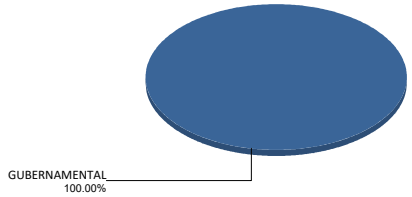
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase EMP		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase EMP		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.150	1.50	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.350	3.50	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.516**	**5.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E7	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$1.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E7**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	7.99 %	12.12 %	12.05 %	7.18 %	7.93 %	2.11 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

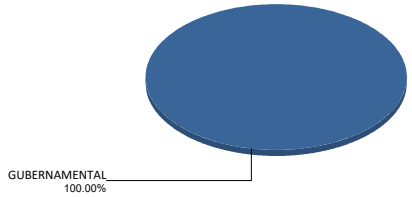
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E7		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E7		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.375	3.75	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.875	8.75	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.266**	**12.66**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E6	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$15,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E6**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	8.30 %	12.45 %	12.37 %	7.49 %	8.24 %	2.40 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

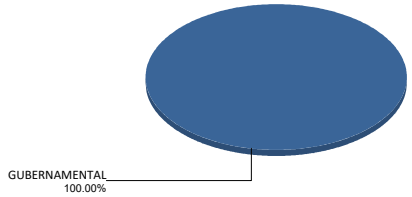
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E6		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E6		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.300	3.00	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.700	7.00	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**1.016**	**10.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E5	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$30,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E5**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.97 %	16.49 %	14.65 %	8.88 %	9.51 %	3.88 %
RENDIMIENTO NETO	9.97 %	16.32 %	14.61 %	8.70 %	8.60 %	3.76 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

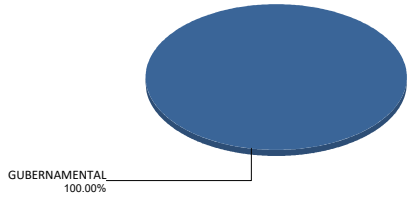
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E5		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E5		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.225	2.25	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.525	5.25	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.005	0.05
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.750**	**7.50**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E4	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$60,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E4**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	8.92 %	13.09 %	13.02 %	8.11 %	8.86 %	2.99 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

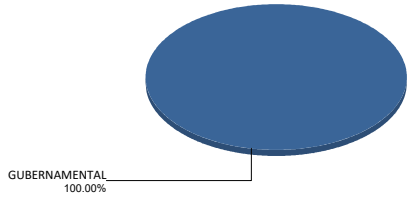
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E4		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E4		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.150	1.50	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.350	3.50	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.516**	**5.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E3	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$125,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E3**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.76 %	13.69 %	8.75 %	9.51 %	3.61 %
RENDIMIENTO NETO	9.17 %	13.35 %	13.28 %	8.35 %	9.11 %	3.23 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

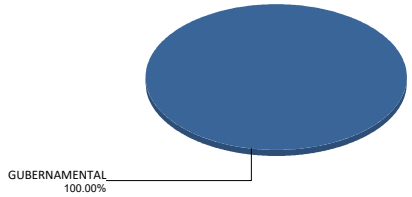
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E3		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E3		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.090	0.90	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.210	2.10	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.316**	**3.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E2	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$250,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E2**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.56 %	13.68 %	13.60 %	8.47 %	9.58 %	3.62 %
RENDIMIENTO NETO	9.30 %	13.42 %	13.53 %	8.47 %	9.58 %	3.62 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

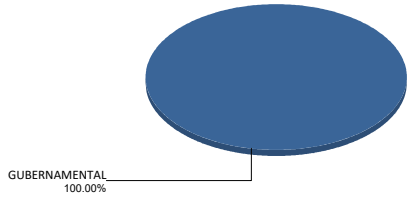
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E2		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E2		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.060	0.60	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.140	1.40	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.216**	**2.16**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	E1	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$500,000,000.00
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **E1**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.58 %	14.40 %	14.10 %	8.98 %	9.08 %	3.55 %
RENDIMIENTO NETO	9.42 %	14.29 %	14.07 %	8.98 %	9.08 %	3.55 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

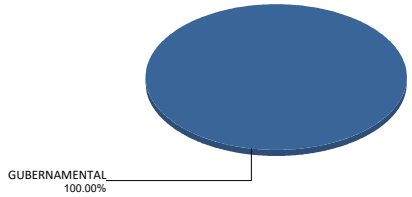
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase E1		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)				
Concepto	Clase E1		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.030	0.30	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.070	0.70	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.003	0.03	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.005	0.05	0.005	0.05
OTRAS	0.006	0.06	0.008	0.08
Total	**0.114**	**1.14**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 12, S.A. de C.V. F.I.I.D. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	INSTRUMENTOS DE DEUDA	APIE	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL **(IDMPGUB)**			
Clave de Pizarra:	**NTEMPG**			
Calificación:	AAAf/S4(mex) Escala de calificación de Calificadora y homogénea			
Fecha de Autorización:	05 agosto 2024 ***No. Oficio*** 157/654/2024			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo fundamental de NTEMPG será ofrecer un portafolio exclusivamente con valores gubernamentales principalmente de mediano plazo y en menor proporción de corto y largo plazo emitidos en el mercado local o en mercados internacionales. Los valores estarán denominados primordialmente en moneda nacional y en UDIS en menor medida.

NTEMPG está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión de cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que busquen un nivel moderado de riesgo y mediana liquidez en función del objetivo, estrategia y calificación del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTEMPG es de mediano plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo entre uno y tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.33%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (3 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $3.30 pesos por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Clase **APIE**	**Índice de Referencia:** 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index.

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
RENDIMIENTO BRUTO	9.59 %	13.71 %	13.61 %	8.47 %	9.58 %	3.62 %
RENDIMIENTO NETO	9.59 %	13.71 %	13.61 %	8.47 %	9.58 %	3.62 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28)	8.48 %	9.06 %	10.31 %	11.21 %	11.53 %	7.69 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	9.59 %	13.71 %	13.69 %	9.02 %	9.49 %	3.64 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Inversión: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Activos objeto de inversión gubernamentales, primordialmente en pesos.	90%	
Activos objetos de inversión gubernamentales en UDIS.		10%
Reportos.		40%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	20%	100%
Valores Gubernamentales.		100%

c) Política de inversión: El Fondo podrá invertir en valores gubernamentales en el mercado nacional o en mercados internacionales.

d) La base de referencia del Fondo será la curva de CETES y la de BONOS tomando como referencia el índice formado por 10% S&P/BMV Sovereign CETES 7+ Day Bond Index / 70% S&P/BMV Sovereign MBONOS 1-3 Year Bond Index / 20% S&P/BMV Sovereign MBONOS 3-5 Year Bond Index, puede consultar la integración del índice de referencia del Fondo en http://www.banorte.com/Indices de Referencia y/o en http://www.valmer.com.mx/es/valmer/Bench_SP_Info.

e) NTEMPG no invertirá en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTEMPG podrá realizar operaciones de préstamo de valores con un plazo máximo de 1 año, con prórrogas por igual periodo.

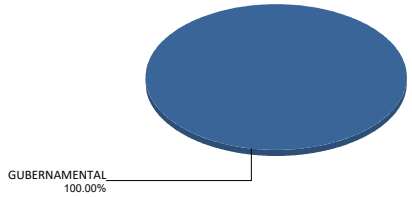
g) NTEMPG no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios ni en valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **mayo 2025**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	BONOS 270603	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	836,826	23.01%
2	BONOS 270304	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	723,083	19.88%
3	BONOS 260903	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	503,657	13.85%
4	BONOS 280302	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	472,511	12.99%
5	BONOS 290301	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	299,935	8.25%
6	BONOS 290531	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	294,283	8.09%
7	BONOS 300228	BONOS Gobierno TF	N/A	DEUDA	181,548	4.99%
8	BONDESF 300124	BONDESF	N/A	REPORTO	36,618	1.01%
9	BONDESF 271014	BONDESF	N/A	REPORTO	31,615	0.87%
10	CETES 270121	CETES	N/A	DEUDA	25,424	0.70%
				Cartera Total	3,636,661	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Clase APIE		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna clase accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de mayo 2025)

Concepto	Clase APIE		Clase más representativa (F7)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.00	0.675	6.75
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	1.575	15.75
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.003	0.03
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.005	0.05
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.000**	**0.00**	**2.266**	**22.66**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, calificadora, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, de Bolsas de Valores y de Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	Diaria (solicitar con 2 días hábiles de anticipación).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 13:30 horas, tiempo del centro de México.
Ejecución de operaciones:	2 días hábiles después de recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	Mismo día.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

FitchRatings Excelente
Swiss Certified ISO 9001: 2015 Diseño y ejecución del proceso de inversión de Fondos y Administración de Portafolios.
Signatory of: PRI Principles for Responsible Investment