Lo Fundamental en Deuda Corporativa
Reporte Diario

19 de noviembre 2021

www.banorte.com
@analisis_fundam

Manuel Jiménez
Director Estrategia de Mercados
manuel.jimenez@banorte.com

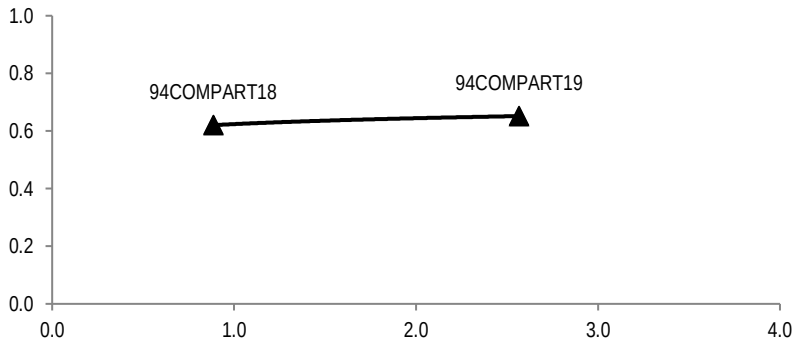
Hugo Gómez
Subdirector Deuda Corporativa
hugoa.gomez@banorte.com

Gerardo Valle
Gerente Deuda Corporativa
gerardo.valle.trujillo@banorte.com

- **Amortización parcial anticipada de los CBs UNIRECB 19 para el próximo 29 de noviembre por $30.3 millones. Impacto: Neutral**
- **Fitch Ratings bajó las calificaciones de Crédito Real a 'BB-' y 'A-(mex)' desde 'BB' y 'A(mex)' y las colocó en Observación Negativa. Impacto: Negativo**
- **Fitch Ratings afirmó las calificaciones de Consubanco en 'BB-' y 'A-(mex)' con perspectiva Estable. Impacto: Neutral**
- **Convocatoria de Asamblea de Tenedores de las emisiones GICSA 15 / 16U / 17 / 18U / 19 para el próximo 29 de noviembre. Impacto: Neutral**
- **Convocatoria de Asamblea de Tenedores de la emisión CDVITOT 12-2U para el próximo 30 de noviembre. Impacto: Neutral**
- **El día de hoy se espera la subasta de dos bonos sociales de Banco Compartamos, COMPART 21S / 21-2S, por un monto objetivo de $2,000 millones (máx. $2,500 millones) calificados en 'AA'**

Emisión: COMPART 21S / 21-2S. Serán la segunda y tercera emisión al amparo del programa ($15,000 millones) y se llevarán a cabo por un monto objetivo de $2,000 millones (máximo $2,500 millones). La serie 21S tendrá un plazo de aproximadamente 3 años y pagará una tasa variable referenciada a TIIE-28, mientras que la serie 21-2S pagará una tasa fija, con un plazo de aproximadamente 5 años. Los recursos obtenidos serán utilizados para el pago de deuda bancaria, la amortización de la emisión COMPART 18 y otros fines corporativos. Asimismo, se destinarán a proyectos que generen un impacto positivo en la sociedad, por lo que cuentan con la designación de bonos sociales. Los bonos amortizarán mediante un solo pago en la fecha de vencimiento (Bullet) y están calificados en 'mxAA' por S&P Global y en 'AA(mex)' por Fitch Ratings.

COMPART 21S (TIIE-28) – Relative Value
AxV vs. Spread (%)



Fuente: Banorte con información de la BMV, BIVA y PIP. La Calidad Crediticia se refiere al cualitativo otorgado por las agencias calificadoras correspondiente al nivel de calificación del instrumento. Viñetas Grises: 'Quirografarios AA'; Viñetas Negras: COMPART

Documento destinado al público en general

Noticias Corporativas

UNIRECB 19 (ABS de Unirenta). Monex (Rep. Común) informó que, de acuerdo con la notificación de Terracota (Administrador Maestro) y lo establecido en el Título, el próximo 29 de noviembre de 2021 se llevará a cabo una amortización parcial anticipada de la emisión UNIRECB 19 por un monto de $30.35 millones

COMENTARIO: *La emisión UNIRECB 19 está respaldada por una cartera de contratos de arrendamiento originados y administrados por Unirenta. Asimismo, contaba con un periodo de revolvencia de 24 meses y un periodo de amortización de 24 meses en el cual el Fiduciario amortizará en cada Fecha de Pago, hasta donde alcance, los CBs con los recursos disponibles en el Fondo General. Actualmente cuenta con un monto en circulación de $159 millones y está calificado en 'mxAAA' y 'HR AAA' por S&P Global Ratings y HR Ratings.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventfid/eventfid_1142762_3176_1.pdf

Noticias de Calificadoras

Crédito Real. Fitch Ratings bajó las calificaciones internacionales (IDR) de Crédito Real a 'BB-' desde 'BB' y nacionales a 'A-(mex)' desde 'A(mex)' y las colocó en Observación Negativa. De acuerdo con la agencia, la baja de la calificación refleja un mayor riesgo de refinanciamiento y un empeoramiento de las condiciones de fondeo. Algunas de las estrategias propuestas anteriormente para hacer frente al vencimiento del bono sénior no garantizado por CHF170 millones en febrero de 2022, aún no se han materializado en su totalidad. La Observación Negativa refleja que existen riesgos de ejecución para las alternativas detalladas que la compañía ha compartido con la agencia, ya que una parte relevante está sujeta al apetito y a las condiciones del mercado.

COMENTARIO: *Es importante recordar que el pasado 28 de septiembre, Fitch Ratings afirmó la calificación de Crédito Real en 'BB' y 'A(mex)' con perspectiva Negativa y HR Ratings la revisó a la baja a 'HR A+' de 'HR AA-' y posteriormente la retiró. Crédito Real participa en el mercado nacional con dos emisiones estructuradas en el mercado de deuda de largo plazo, CREALCB 17 y CRELCB 19. Las emisiones están respaldadas por contratos de crédito con descuento vía nómina; cuentan con un monto en circulación de $1,017 millones y calificaciones de 'AAA(mex)/HR AAA' por parte de Fitch y HR Ratings.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1142753_2.pdf

Noticias de Asambleas

GICSA 15 / 17 / 19 (Grupo GICSA). CIBanco (Rep. Común) convocó a Asamblea de Tenedores de las emisiones GICSA 15 / 17 / 19 para el próximo 29 de noviembre de 2021. El principal punto a tratar será la presentación, discusión y en su caso, aprobación de una espera al cumplimiento de ciertas obligaciones de la Emisora bajo el Título y los Documentos de la Emisión.

COMENTARIO: *Con fundamento en lo que establece el artículo 221 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para poder asistir a la Asamblea de Tenedores, los Tenedores deberán presentar los pases de asistencia correspondientes a sus Certificados Bursátiles, expedidas por el Representante Común, por lo que previamente los Tenedores deberán depositar las constancias de depósito expedidas por el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en los términos de las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores y el listado que al efecto expida la casa de bolsa correspondiente en las oficinas del Representante Común ubicadas en Cordillera de los Andes 265, Piso 2, Col. Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, México, a la atención de Lic. Alfredo Basurto Dorantes y/o Lic. Lileni Zárate Ramírez (teléfonos (55) 5063-3944 y (55) 5063-3914, y correos electrónicos abasurto@cibanco.com y lzarate@cibanco.com), dentro del horario comprendido entre 9:00 y 18:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta cuando menos un día hábil de anticipación a la fecha fijada para la celebración de la Asamblea de Tenedores.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/convocat/convocat_1142358_1.pdf

GICSA 16U / 18U (Grupo GICSA). Value (Rep. Común) convocó a Asamblea de Tenedores de las emisiones GICSA 16U / 18U para el próximo 29 de noviembre de 2021. Los principales puntos a tratar son: (i) discusión y en su caso, tomar nota de ciertos convenios de espera celebrados entre la Emisora y Tenedores de los CBs; (ii) presentación, discusión y en su caso, aprobación de una espera al cumplimiento de ciertas obligaciones de la Emisora bajo el Título y los Documentos de la Emisión, así como liberación de reservas del Fideicomiso de Garantía.

COMENTARIO: *Con fundamento en lo que establece el artículo 221 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para poder asistir a la Asamblea de Tenedores, los Tenedores deberán presentar los pases de asistencia correspondientes a sus Certificados Bursátiles, expedidas por el Representante Común, por lo que previamente los Tenedores deberán depositar las constancias de depósito expedidas por el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en los términos de las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores y el listado que al efecto expida la casa de bolsa correspondiente en las oficinas del Representante Común ubicadas en Calzada San Pedro 202 Sur, Colonia Del Valle, San Pedro Garza García, Nuevo León, México, a la atención de Arminda Galvan Maldonado (teléfono 91-777-800 y correo electrónico arminda.galvan@value.com.mx), dentro del horario comprendido entre 9:00 y 18:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta cuando menos un día hábil de anticipación a la fecha fijada para la celebración de la Asamblea de Tenedores.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/convocat/convocat_1142552_1.pdf

CDVITOT 12-2U (BRH del Infonavit). Banco Invex (Rep. Común) convocó a Asamblea de Tenedores de la emisión CDVITOT 12-2U para el próximo 30 de noviembre de 2021. Los principales puntos a tratar son: (i) informe del estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso; (ii) propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo la modificación del Fideicomiso con el fin de aclarar que el Fideicomiso permite la liberación de remanentes que se encuentren en la Cuenta del Fideicomiso de tiempo en tiempo si se alcanza el Aforo Objetivo; (iii) propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para permitir y autorizar la liberación de remanentes que se encuentran actualmente en la Cuenta del Fideicomiso o, en su caso, llevar a cabo la amortización total anticipada de los CBs; (iv) propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para sustituir a Banco Invex, actual Representante Común del Fideicomiso y llevar a cabo el nombramiento del nuevo Representante Común del Fideicomiso a CIBanco por así convenir a sus intereses; (v) propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo la celebración de un convenio de sustitución de Representante Común del Fideicomiso.

COMENTARIO: *Para poder ser admitidos a la Asamblea, los tenedores deberán depositar las constancias de depósito de los títulos que a su efecto expida la S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., complementadas en su caso con el listado de titulares a que se refiere el artículo 290 de la Ley del Mercado de Valores, en el domicilio del Representante Común ubicado en Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 7, colonia Lomas de Chapultepec, alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, en atención de Pedro Izquierdo Rueda, Bernardo Aurioles Baigts, Janet Cabrera Vite, Elvira Guzmán Godínez, Fabian Eduardo Rodríguez Rojas y Luis Miguel Meza Zúñiga de las 9:00 a las 18:00 hrs., a más tardar el día hábil previo a la a fecha en que la Asamblea debe celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea por un apoderado que cuente con poder general o especial suficiente conforme a derecho o mediante simple carta poder firmada ante dos (2) testigos.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/convocat/convocat_1142388_1.pdf

Consubanco: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1142750_2.pdf

Certificación de los Analistas.

Nosotros, Alejandro Padilla Santana, Juan Carlos Alderete Macal, Manuel Jiménez Zaldívar, Marissa Garza Ostos, Francisco José Flores Serrano, Katia Celina Goya Ostos, Santiago Leal Singer, José Itzamna Espitia Hernández, Víctor Hugo Cortes Castro, Hugo Armando Gómez Solís, Miguel Alejandro Calvo Domínguez, Luis Leopoldo López Salinas, Leslie Thalía Orozco Vélez y Gerardo Daniel Valle Trujillo, certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.*, a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.*

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
COMPRA	*Cuando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.*
MANTENER	*Cuando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.*
VENTA	*Cuando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.*

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V, ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. *no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento.* Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. *no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de,* Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

GRUPO FINANCIERO BANORTE S.A.B. de C.V.

Dirección General Adjunta de Análisis Económico y Relación con Inversionistas			
Alejandro Padilla Santana	Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero	alejandro.padilla@banorte.com	(55) 1103 - 4043
Raquel Vázquez Godinez	Asistente DGAE	raquel.vazquez@banorte.com	(55) 1670 - 2967
Itzel Martínez Rojas	Analista	itzel.martinez.rojas@banorte.com	(55) 1670 - 2251
Lourdes Calvo Fernández	Analista (Edición)	lourdes.calvo@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2611
Análisis Económico			
Juan Carlos Alderete Macal, CFA	Director Análisis Económico	juan.alderete.macal@banorte.com	(55) 1103 - 4046
Francisco José Flores Serrano	Subdirector Economía Nacional	francisco.flores.serrano@banorte.com	(55) 1670 - 2957
Katia Celina Goya Ostos	Subdirector Economía Internacional	katia.goya@banorte.com	(55) 1670 - 1821
Luis Leopoldo López Salinas	Analista Economía Internacional	luis.lopez.salinas@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2707
Estrategia de Mercados			
Manuel Jiménez Zaldívar	Director Estrategia de Mercados	manuel.jimenez@banorte.com	(55) 5268 - 1671
Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio			
Santiago Leal Singer	Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	santiago.leal@banorte.com	(55) 1670 - 2144
Leslie Thalía Orozco Vélez	Gerente Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	leslie.orozco.velez@banorte.com	(55) 5268 - 1698
Análisis Bursátil			
Marissa Garza Ostos	Director Análisis Bursátil	marissa.garza@banorte.com	(55) 1670 - 1719
José Itzamna Espitia Hernández	Subdirector Análisis Bursátil	jose.espitia@banorte.com	(55) 1670 - 2249
Víctor Hugo Cortes Castro	Subdirector Análisis Técnico	victorh.cortes@banorte.com	(55) 1670 - 1800
Análisis Deuda Corporativa			
Hugo Armando Gómez Solís	Subdirector Deuda Corporativa	hugoa.gomez@banorte.com	(55) 1670 - 2247
Gerardo Daniel Valle Trujillo	Gerente Deuda Corporativa	gerardo.valle.trujillo@banorte.com	(55) 1670 - 2248
Estudios Económicos			
Miguel Alejandro Calvo Domínguez	Subdirector Estudios Económicos	miguel.calvo@banorte.com	(55) 1670 - 2220
Banca Mayorista			
Armando Rodal Espinosa	Director General Banca Mayorista	armando.rodal@banorte.com	(55) 1670 - 1889
Alejandro Aguilar Ceballos	Director General Adjunto de Administración de Activos	alejandro.aguilar.ceballos@banorte.com	(55) 5004 - 1282
Alejandro Eric Faesi Puente	Director General Adjunto de Mercados y Ventas Institucionales	alejandro.faesi@banorte.com	(55) 5268 - 1640
Alejandro Frigolet Vázquez Vela	Director General Adjunto Sólida	alejandro.frigolet.vazquezvela@banorte.com	(55) 5268 - 1656
Arturo Monroy Ballesteros	Director General Adjunto Banca Inversión	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com	(55) 5004 - 5140
Carlos Alberto Arciniega Navarro	Director General Adjunto Tesorería	carlos.arciniega@banorte.com	(81) 1103 - 4091
Gerardo Zamora Nanez	Director General Adjunto Banca Transaccional y Arrendadora y Factor	gerardo.zamora@banorte.com	(81) 8173 - 9127
Jorge de la Vega Grajales	Director General Adjunto Gobierno Federal	jorge.delavega@banorte.com	(55) 5004 - 5121
Luis Pietrini Sheridan	Director General Adjunto Banca Patrimonial y Privada	luis.pietrini@banorte.com	(55) 5249 - 6423
Lizza Velarde Torres	Director Ejecutivo Gestión Banca Mayorista	lizza.velarde@banorte.com	(55) 4433 - 4676
Osvaldo Brondo Menchaca	Director General Adjunto Bancas Especializadas	osvaldo.brondo@banorte.com	(55) 5004 - 1423
Raúl Alejandro Arauzo Romero	Director General Adjunto Banca Transaccional	alejandro.arauzo@banorte.com	(55) 5261 - 4910
René Gerardo Pimentel Ibarrola	Director General Adjunto Banca Corporativa e Instituciones Financieras	pimentelr@banorte.com	(55) 5004 - 1051
Ricardo Velázquez Rodríguez	Director General Adjunto Banca Internacional	rvelazquez@banorte.com	(55) 5004 - 5279
Víctor Antonio Roldan Ferrer	Director General Adjunto Banca Empresarial	victor.roldan.ferrer@banorte.com	(55) 1670 - 1899