

Lo Fundamental en Deuda Corporativa

Reporte Diario

10 de septiembre 2021

www.banorte.com
@analisis_fundam**Manuel Jiménez**
Director Estrategia de Mercados
manuel.jimenez@banorte.com**Hugo Gómez**
Subdirector Deuda Corporativa
hugoa.gomez@banorte.com**Gerardo Valle**
Gerente Deuda Corporativa
gerardo.valle.trujillo@banorte.com

- **Aviso de readquisición del patrimonio del fideicomiso y amortización anticipada de los CBs TFOVIS 12-3U para el próximo 27 de septiembre de 2021. Impacto: Neutral**
- **Aviso de amortización anticipada parcial de la emisión DESCB 18 para el próximo 21 de septiembre de 2021 por \$24.54 millones. Impacto: Neutral**
- **Banco Invex (Fiduciario) informó la remoción de AlphaCredit como Administrador de la emisión ALPHACB 18 y la designación de Terracota como administrador sustituto. Impacto: Neutral**
- **S&P Global mantuvo la calificación de la emisión ALPHACB 18 en ‘mxBB (sf)’ y en el listado de Revisión Especial Negativa. Impacto: Neutral**
- **Fitch Ratings ratificó la calificación de Alsea en ‘A-(mex)’ y revisó la perspectiva a Estable desde Negativa. Impacto: Neutral**
- **Fitch Ratings afirmó la calificación de 15 bursatilizaciones del Fovissste (TFOVIS, TFOVICB, FOVISCB) en ‘AAA(mex)’. Impacto: Neutral**
- **Fitch Ratings afirmó la calificación de la emisión BACOMCB 09-3 en ‘AAA(mex)’ con perspectiva Estable. Impacto: Neutral**
- **Convocatoria de Asamblea de Tenedores de la emisión ALPHACB 18 para el próximo 20 de septiembre de 2021. Impacto: Neutral**

Noticias Corporativas

TFOVICB 12-3U (BRH del Fovissste). CIBanco (Rep. Común) informó que el FOVISSSTE ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del patrimonio del fideicomiso de la emisión TFOVICB 12-3U, debido a que el saldo insoluto de principal de los CBs alcanzó un nivel por debajo del 10% del saldo insoluto de principal de los CBs a la fecha de cierre. La liquidación de los CBs se llevará a cabo en la siguiente fecha de pago el próximo 27 de diciembre por 328.7 millones de udis.

COMENTARIO: La emisión TFOVIS 12-3U está respaldada por una cartera de créditos hipotecarios originados por el FOVISSSTE. Actualmente cuenta con un monto en circulación de \$684 millones y se prácticamente a par (VNA \$9.7685) con un Precio Limpio de \$9.7749. De acuerdo con el suplemento de la emisión, el emisor tiene la facultad de prepagar la emisión cuando quede el 10% (de lo emitido) en circulación.

Documento destinado al público en general

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventorc/eventorc_1127190_1.pdf

DESCB 18 (ABS de Dalton Efectivo Seguro). Banco Invex (Fiduciario) informó, conforme a la notificación del Administrador Maestro y en cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y el Título que ampara la emisión de los CBs, que el monto de recursos disponibles para el pago de la amortización anticipada parcial del próximo 21 de septiembre de 2021 es de \$24.54 millones.

COMENTARIO: *La emisión DESCB 18 está respaldada por una cartera de contratos de arrendamiento de vehículos y el valor de los residuales respectivos, originados y administrados por Dalton. De acuerdo con el suplemento, a partir de la Fecha de Pago inmediata siguiente a la Fecha de Prepago (21 de diciembre de 2020) y hasta la Fecha de Vencimiento, se llevarán a cabo amortizaciones parciales de principal (full-turbo). Actualmente, la emisión cuenta con un monto en circulación de \$195 millones y está calificada en 'AA(mex)' por Fitch Ratings y 'HR AAA' por HR Ratings.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/visor/visorXbrl.html?docins=../eventfid/eventfid_1127318_3521_2007-01_1.zip

ALPHACB 18 (ABS de AlphaCredit). Banco Invex (Fiduciario) informó que el pasado 7 de septiembre, la Asamblea de Tenedores de los CBs ALPHACB 18 aprobó remover a AlphaCredit Capital en su carácter de Administrador del Fideicomiso, y designar a Administradora de Activos Terracota como Administrador Sustituto, para que este último asuma todos los derechos y obligaciones como Administrador.

S&P Global Ratings mantuvo su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional de 'mxBB (sf)' de la emisión ALPHACB 18 en el listado de Revisión Especial (*CreditWatch*) con implicaciones negativas. De acuerdo con la agencia, el estatus de *CreditWatch* incorpora la incertidumbre sobre el nivel de cobranza de los próximos meses, como resultado del evento relevante que informó sobre ciertas medidas precautorias que decretó un juzgado, asociadas con la retención de bienes de Alpha Holding, Alpha Credit y algunas de sus afiliadas. Asimismo, refleja la incertidumbre sobre el desarrollo en tiempo y forma del proceso de sustitución y su posible impacto en los flujos titulizados.

COMENTARIO: *La emisión ALPHACB 18 está respaldada por una cartera de créditos al consumo con descuento sobre nómina a empleados y por créditos a pensionados y jubilados del sector público, originados y administrados por Alpha Credit Capital. Actualmente cuenta con un monto en circulación de \$464 millones (VNA: 25.7851) y su fecha de vencimiento legal es en junio de 2023 y está calificada en 'mxBB (sf)' y 'HR A+' por parte de S&P Global y HR Ratings. Es importante recordar que el pasado 20 de agosto, AlphaCredit Capital informó que el juzgado desechó la solicitud voluntaria de declaración en Concurso Mercantil.*

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventfid/eventfid_1127201_2738_2007-01_1.pdf

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1127289_2.pdf

Noticias de Calificadoras

Alsea. Fitch Ratings ratificó las calificaciones en escala nacional de largo y corto plazo de Alsea en 'A-(mex)' y 'F2(mex)', respectivamente. La perspectiva de la calificación de largo plazo se revisó a Estable desde Negativa. De acuerdo con la agencia, la perspectiva Estable refleja la recuperación de los resultados operativos y las métricas de apalancamiento de Alsea, y la expectativa de que retornarán a niveles prepandemia en los siguientes 18 a 24 meses.

COMENTARIO: Actualmente, Alsea cuenta con cinco emisiones en el mercado de deuda de largo plazo, ALSEA 15-2 / 17 / 17-2 / 19 / 19-2, con un monto en circulación de \$8,000 millones con vencimientos en 2025, 2022, 2027, 2024 y 2026, respectivamente. Adicional a la calificación de Fitch, Alsea está calificada en 'HR A-' por HR Ratings.

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1127383_2.pdf

Noticias de Asambleas

ALPHACB 18 (ABS de AlphaCredit). CIBanco (Rep. Común) convocó a Asamblea de Tenedores de la emisión ALPHACB 18 para el próximo 20 de septiembre de 2021. Los principales puntos a tratar son: (i) informe del Fiduciario en relación con el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso; (ii) propuesta, discusión y, en su caso aprobación para llevar a cabo todas las medidas necesarias y convenientes para salvaguardar el Patrimonio del Fideicomiso; (iii) propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para instruir al Fiduciario las acciones que deberá tomar como fideicomisario de los Fideicomisos Afiliados y del Fideicomiso Maestro.

COMENTARIO: Para concurrir a la Asamblea, los Tenedores deberán entregar las constancias de depósito que expida el S.D. Indeval, Instituto para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., y el listado de tenedores que a tal efecto expida la Casa de Bolsa o Institución Financiera correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra ALPHACB 18 de los cuales dichos tenedores sean titulares, en el domicilio ubicado en Cordillera de los Andes 265, Piso 2, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, a la atención de Eréndira Morales Villanueva (ermorales@cibanco.com) Teléfono: 55-5063-3900 ext. 3983 y/o Mónica Jiménez Labora Sarabia teléfono 55 5063-3978 (mjimenezlabora@cibanco.com), en un horario de las 9:00 a las 17:00 horas, con al menos un día hábil antes a la fecha de celebración de la Asamblea. Los Tenedores de los Certificados Bursátiles podrán hacerse representar en la Asamblea de tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder simple firmada ante dos testigos.

Vin: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/convocat/convocat_1127173_1.pdf

Fovissste: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1127380_2.pdf

BACOMCB 09-3: https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1127379_2.pdf

Certificación de los Analistas.

Nosotros, Gabriel Casillas Olvera, Alejandro Padilla Santana, Delia María Paredes Mier, Juan Carlos Alderete Macal, Manuel Jiménez Zaldívar, Marissa Garza Ostos, Francisco José Flores Serrano, Katia Celina Goya Ostos, Santiago Leal Singer, José Itzamna Espitia Hernández, Alik Daniel García Álvarez, Víctor Hugo Cortes Castro, Hugo Armando Gómez Solís, Miguel Alejandro Calvo Domínguez, Luis Leopoldo López Salinas, Leslie Thalía Orozco Vélez, Gerardo Daniel Valle Trujillo y Juan Barbier Arizmendi, certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número de empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
COMPRA	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
MANTENER	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
VENTA	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

GRUPO FINANCIERO BANORTE S.A.B. de C.V.

Dirección General Adjunta de Análisis Económico y Relación con Inversionistas			
Gabriel Casillas Olvera	Director General Adjunto Análisis Económico y Relación con Inversionistas	gabriel.casillas@banorte.com	(55) 4433 - 4695
Raquel Vázquez Godínez	Asistente Dir. General Adjunta Análisis Económico y Relación con Inversionistas	raquel.vazquez@banorte.com	(55) 1670 - 2967
Lourdes Calvo Fernández	Analista (Edición)	lourdes.calvo@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2611
Análisis Económico y Estrategia Financiera de Mercados			
Alejandro Padilla Santana	Director Ejecutivo Análisis Económico y Estrategia Financiera de Mercados	alejandro.padilla@banorte.com	(55) 1103 - 4043
Itzel Martínez Rojas	Analista	itzel.martinez.rojas@banorte.com	(55) 1670 - 2251
Análisis Económico			
Juan Carlos Alderete Macal, CFA	Director Análisis Económico	juan.alderete.macal@banorte.com	(55) 1103 - 4046
Francisco José Flores Serrano	Subdirector Economía Nacional	francisco.flores.serrano@banorte.com	(55) 1670 - 2957
Katia Celina Goya Ostos	Subdirector Economía Internacional	katia.goya@banorte.com	(55) 1670 - 1821
Luis Leopoldo López Salinas	Analista Economía Internacional	luis.lopez.salinas@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2707
Estrategia de Mercados			
Manuel Jiménez Zaldívar	Director Estrategia de Mercados	manuel.jimenez@banorte.com	(55) 5268 - 1671
Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio			
Santiago Leal Singer	Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	santiago.leal@banorte.com	(55) 1670 - 2144
Leslie Thalia Orozco Vélez	Gerente Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	leslie.orozco.velez@banorte.com	(55) 5268 - 1698
Análisis Bursátil			
Marissa Garza Ostos	Director Análisis Bursátil	marissa.garza@banorte.com	(55) 1670 - 1719
José Itzamna Espitia Hernández	Subdirector Análisis Bursátil	jose.espitia@banorte.com	(55) 1670 - 2249
Alik Daniel García Álvarez	Subdirector Análisis Bursátil	alik.garcia.alvarez@banorte.com	(55) 1670 - 2250
Víctor Hugo Cortes Castro	Subdirector Análisis Técnico	victorh.cortes@banorte.com	(55) 1670 - 1800
Juan Barbier Arizmendi, CFA	Analista	juan.barbier@banorte.com	(55) 1670 - 1746
Análisis Deuda Corporativa			
Hugo Armando Gómez Solís	Subdirector Deuda Corporativa	hugo.gomez@banorte.com	(55) 1670 - 2247
Gerardo Daniel Valle Trujillo	Gerente Deuda Corporativa	gerardo.valle.trujillo@banorte.com	(55) 1670 - 2248
Estudios Económicos			
Delia María Paredes Mier	Director Ejecutivo Estudios Económicos	delia.paredes@banorte.com	(55) 5268 - 1694
Miguel Alejandro Calvo Domínguez	Subdirector Estudios Económicos	miguel.calvo@banorte.com	(55) 1670 - 2220
Banca Mayorista			
Armando Rodal Espinosa	Director General Banca Mayorista	armando.rodal@banorte.com	(55) 1670 - 1889
Alejandro Aguilar Ceballos	Director General Adjunto de Administración de Activos	alejandro.aguilar.cebaldos@banorte.com	(55) 5004 - 1282
Alejandro Eric Faesi Puente	Director General Adjunto de Mercados y Ventas Institucionales	alejandro.faesi@banorte.com	(55) 5268 - 1640
Alejandro Frigolet Vázquez Vela	Director General Adjunto Sólida	alejandro.frigolet.vazquezvela@banorte.com	(55) 5268 - 1656
Arturo Monroy Ballesteros	Director General Adjunto Banca Inversión	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com	(55) 5004 - 5140
Carlos Alberto Arciniega Navarro	Director General Adjunto Tesorería	carlos.arciniega@banorte.com	(81) 1103 - 4091
Gerardo Zamora Nanez	Director General Adjunto Banca Transaccional y Arrendadora y Factor	gerardo.zamora@banorte.com	(81) 8173 - 9127
Jorge de la Vega Grajales	Director General Adjunto Gobierno Federal	jorge.delavega@banorte.com	(55) 5004 - 5121
Luis Pietrini Sheridan	Director General Adjunto Banca Patrimonial y Privada	luis.pietrini@banorte.com	(55) 5249 - 6423
Lizza Velarde Torres	Director Ejecutivo Gestión Banca Mayorista	lizza.velarde@banorte.com	(55) 4433 - 4676
Osvaldo Brondo Menchaca	Director General Adjunto Bancas Especializadas	osvaldo.brondo@banorte.com	(55) 5004 - 1423
Raúl Alejandro Arauzo Romero	Director General Adjunto Banca Transaccional	alejandro.arauzo@banorte.com	(55) 5261 - 4910
René Gerardo Pimentel Ibarrola	Director General Adjunto Banca Corporativa e Instituciones Financieras	pimentelr@banorte.com	(55) 5004 - 1051
Ricardo Velázquez Rodríguez	Director General Adjunto Banca Internacional	rvelazquez@banorte.com	(55) 5004 - 5279
Víctor Antonio Roldan Ferrer	Director General Adjunto Banca Empresarial	victor.rolan.ferrer@banorte.com	(55) 1670 - 1899