Estrategia de Deuda Corporativa México

En el Horno

Reporte Semanal

- En la semana se espera la subasta de dos bonos de largo plazo por parte de Gruma (GRUMA 21, \$2,000 millones) y Fibra Mty (FMTY 21D, US\$115 millones)
- Al día de hoy, en el mes se han colocado \$17,766 millones en el mercado de deuda de largo plazo, con un alto dinamismo en colocaciones esperado para la última semana de mayo
- Para conocer el detalle de las emisiones, como fechas de colocación, fundamentos de calificación y *Relative Value* ver a partir de página 2

Emisión: GRUMA 21: La emisión será la segunda al amparo del programa de \$8,000 millones y se pretende colocar por un monto de hasta \$2,000 millones. El bono contará con un plazo de aproximadamente 7 años, pagará una tasa que se mantendrá fija durante la vida de la emisión y amortizará mediante un solo pago en la fecha de vencimiento (*bullet*). Gruma planea utilizar los recursos netos de esta emisión para refinanciamiento de deuda. La emisión está calificada por en 'mxAA+' por parte de S&P Global Ratings y en 'AAA(mex)' por parte de Fitch Ratings.

Emisiones: FMTY 21D: La emisión quirografaria de Fibra MTY se pretende llevar a cabo por un monto de hasta US\$115 millones con un plazo de aproximadamente 10 años. El bono pagará una tasa fija que estará referenciada al Treasury de 10 años. La amortización se llevará a cabo mediante un solo pago en la fecha de vencimiento y los recursos obtenidos serán destinados al prepago de deuda bancaria, así como usos corporativos generales. La emisión está calificada en 'AA(mex)/HR AA' por parte de Fitch Ratings y HR Ratings.

17 de mayo 2021

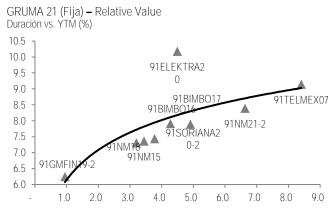
www.banorte.com @analisis fundam

Manuel Jiménez Director Estrategia de Mercados manuel.jimenez@banorte.com

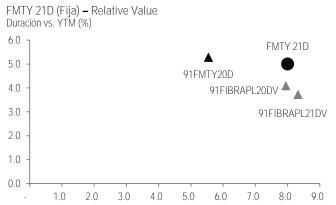
Hugo Gómez Subdirector Deuda Corporativa hugoa.gomez@banorte.com

Gerardo Valle Gerente Deuda Corporativa gerardo.valle.trujillo@banorte.com

Documento destinado al público en general



Fuente: Banorte con información de la BMV y PiP. La Calidad Crediticia se refiere al cualitativo otorgado por las agencias calificadoras correspondiente al nivel de calificación del instrumento. **Viñetas Grises: 'Quirografarios** AA+'.



Fuente: Banorte con información de la BMV y PiP. La Calidad Crediticia se refiere al cualitativo otorgado por las agencias calificadoras correspondiente al nivel de calificación del instrumento. Viñetas Grises: 'Quirografarios Dolarizados'; Viñetas Negras: Fibra MTY



En el Horno - Deuda Corporativa de LP

Nota: La información mostrada a continuación no representa ninguna recomendación de compra o venta. Los datos presentados son obtenidos con información pública de la BMV y BIVA, son completamente descriptivos y sujetos a cambios sin previo aviso.

Con base en información publicada a través de la BMV y BIVA, el *pipeline* de las próximas colocaciones de deuda corporativa y bancaria es el siguiente:

Emisiones Quirografarias

Emisión	Monto por Convocar \$millones	Fecha Subasta	Fecha Venc.	Tasa Ref.	Amort.	Sector	Calif. S&P/Moody's /Fitch/HR/Verum	Coloc.	Emisor
GRUMA 21	2,000	19-may-21	12-may-28	Fija	Bullet	Alimentos	mxAA+//AAA(mex)//	Banorte - BBVA - Scotia	Gruma
FMTY 21D	2,283	20-may-21	12-may-31	Fija	Bullet	Infraestructura	//AA(mex)/HR AA/	BBVA - Scotiabank - Actinver	Fibra Mty
CFE 21		25-may-21	08-dic-22	TIIE 28	Bullet	EPEs	mxAAA//AAA(mex)//	BBVA - Citibanamex - Santander	CFE
CFE 21-2	5.000	25-may-21	27-mar-25	Fija	Bullet	EPEs	mxAAA//AAA(mex)//	BBVA - Citibanamex - Santander	CFE
CFE 21-3	3,000	25-may-21	18-may-28	Fija	Bullet	EPEs	mxAAA//AAA(mex)//	BBVA - Citibanamex - Santander	CFE
CFE 21U		25-may-21	15-may-31	Udis	Bullet	EPEs	mxAAA//AAA(mex)//	BBVA - Citibanamex - Santander	CFE
FNCOT 21G	1,000	26-may-21	24-may-24	TIIE 28	Bullet	Serv. Fin.	//AAA(mex)//	Actinver	Instituto Fonacot
ARREACT 21	500	26-may-21	nd-nd-24	TIIE 28	Bullet	Serv. Fin.	//AA-(mex)//AA-/M	Actinver	Arrendadora Actinver
MONEX 21	1,500	27-may-21	26-may-25	TIIE 28	Bullet	Serv. Fin.	//A+(mex)/HR A+/	BBVA	Monex
STORAGE 21V	1 500	04-jun-21	30-may-28	Fija	Bullet	Infraestructura	//AA-(mex)/HR AA/	Banorte - GBM	Fibra Storage
STORAGE 21-2V	1,500	04-jun-21	03-jun-25	TIIE 28	Bullet	Infraestructura	//AA-(mex)/HR AA/	Banorte - GBM	Fibra Storage
PLANI 21	1,000	nd-nd-21	nd-nd-28	Fija	Bullet	Infraestructura	//AA-(mex)/HR AA-/	HSBC - Santander	Planigrupo LATAM
Total	\$14,783								

Fuente: Banorte / BMV / BIVA con información de Prospectos, solicitudes CNBV, Avisos de oferta pública y "Selling Memos". nd: No disponible o dato preliminar. La información aquí expuesta puede diferir substancialmente de la información final o vigente. "Reaperturas.

Emisiones Estructuradas

Emisión	Monto por Convocar \$millones	Fecha Subasta	Fecha Venc.	Tasa Ref.	Amort.	Sector	Est.	Calif. S&P/Moody's/ Fitch/HR/Verum	Coloc.	Emisor
VANRTCB 21	400	25-may-21	nd-nd-25	TIIE 28	Parcial	Serv. Fin.	ABS	///HR AA+	Vector	Vanrenta
FHIPOCB 21	3,500	26-may-21	nd-nd-51	Fija	Parcial	Ap. Vivienda	MBS	mxAAA///HR AAA/	Banorte - BBVA - HSBC	Fhipo
123LCB 21	350	23-jun-21	17-jun-25	TIIE 28	Parcial	Serv. Fin.	ABS	mxAA///HR AAA/	Banorte - Bursamétrica - Finamex	123 Lease
Total	\$4.250									

Fuente: Banorte / BMV / BIVA con información de Prospectos, solicitudes CNBV, Avisos de oferta pública y "Selling Memos". nd: No disponible o dato preliminar. La información aquí expuesta puede diferir substancialmente de la información final o vigente. *Reaperturas.



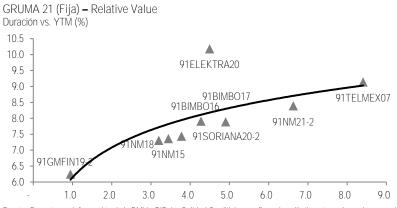
Emisión	Monto \$millones	Subasta	Plazo	Tasa	Est.	Calif.	Coloc.	Emisor
GRUMA 21	2,000	19-may-21	7	Fija	No	AA+	Banorte - BBVA - Scotia	Gruma

Emisor: Gruma. Fundada en 1949, es uno de los productores más grandes de harina de maíz y tortillas en el mundo. Con marcas líderes en la mayoría de sus mercados, GRUMA opera principalmente en los EUA, México, Centroamérica, Europa, Asia y Oceanía. La compañía tiene sus oficinas corporativas en San Pedro Garza García, México.

Emisión: GRUMA 21: La emisión será la segunda al amparo del programa de \$8,000 millones y se pretende colocar por un monto de hasta \$2,000 millones. El bono contará con un plazo de aproximadamente 7 años, pagará una tasa que se mantendrá fija durante la vida de la emisión y amortizará mediante un solo pago en la fecha de vencimiento (*bullet*). Gruma planea utilizar los recursos netos de esta emisión para refinanciamiento de deuda. La emisión está calificada por en 'mxAA+' por parte de S&P Global Ratings y en 'AAA(mex)' por parte de Fitch Ratings.

Calificación Crediticia por parte de S&P Global Ratings: 'mxAA+'. De acuerdo con la agencia, las calificaciones de Gruma continúan reflejando la expectativa que la empresa siga manteniendo un sólido desempeño operativo y financiero en los próximos dos años, beneficiándose de un negocio resiliente como se evidenció durante el 2020 en medio de la crisis económica exacerbada por los efectos de la pandemia de COVID-19, aunado a la esperada recuperación económica global. Dado lo anterior, considera que la empresa continuará aumentando sus ventas a un ritmo estable, dada la constante demanda y consumo de sus productos principalmente en los Estados Unidos y México.

Calificación Crediticia por parte de Fitch Ratings: 'AAA(mex)'. De acuerdo con la agencia, las calificaciones de Gruma reflejan su posición de negocio sólida como uno de los productores principales de harina de maíz y tortillas en el mundo, con marcas reconocidas en sus mercados principales y diversificación geográfica de sus operaciones. Asimismo, incorpora su perfil financiero fuerte con márgenes de rentabilidad buenos, niveles de apalancamiento bajos y posición de liquidez amplia.



Fuente: Banorte con información de la BMV y PiP. La Calidad Crediticia se refiere al cualitativo otorgado por las agencias calificadoras correspondiente al nivel de calificación del instrumento. Viñetas Grises: 'Quirografarios AA+'.



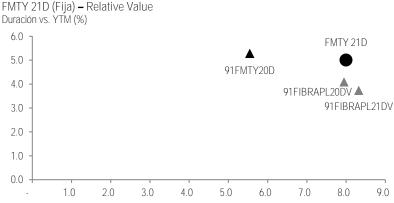
Emisión	Monto \$millones	Subasta	Plazo	Tasa	Est.	Calif.	Coloc.	Emisor
FMTY 21D	2,277	20-may-21	10	Fija	No	AA	BBVA - Scotiabank - Actinver	Fibra Mty

Emisor: Fibra Mty es un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces. La compañía se enfoca en la adquisición, desarrollo y administración de un portafolio de propiedades corporativas, como edificios corporativos y propiedades industriales. A junio de 2020, el portafolio inmobiliario de Fibra MTY estaba integrado por 58 propiedades, equivalentes a 708.5 mil m² de ABR. Durante los UDM terminados en junio de 2020, el segmento de oficinas representó 52.5% de los ingresos, industrial 44.9% y comercial 2.6%.

Emisiones: FMTY 21D: La emisión quirografaria de Fibra MTY se pretende llevar a cabo por un monto de hasta US\$115 millones con un plazo de aproximadamente 10 años. El bono pagará una tasa fija que estará referenciada al Treasury de 10 años. La amortización se llevará a cabo mediante un solo pago en la fecha de vencimiento y los recursos obtenidos serán destinados al prepago de deuda bancaria, así como usos corporativos generales.

Calificación Crediticia por parte de Fitch Ratings: 'AA(mex)'. De acuerdo con la agencia, la calificación de Fibra MTY se fundamenta en la buena calidad de los activos de su portafolio, diversificación en los segmentos de oficina, industrial y, en menor medida, el comercial. También refleja un perfil financiero fuerte caracterizado por márgenes EBITDA altos, apalancamiento neto esperado en el mediano plazo de 4.5x y liquidez adecuada. Por su parte, las calificaciones están limitadas por cierto grado de concentración en propiedades, inquilinos y por geografía.

Calificación Crediticia por parte de HR Ratings: 'HR AA'. De acuerdo con la agencia, la calificación se basa en la tendencia creciente observada en la generación de Ingresos Netos Operativos y EBITDA, lo que se debe principalmente a las características del portafolio de propiedades que ha mostrado resiliencia ante la crisis económica vivida en el país por la pandemia COVID-19, debido a su composición, en términos de SBA (Superficie Bruta Arrendable), primordialmente de uso industrial con un 74.3% del total del portafolio, 23.0% de oficinas y 2.7% comercial, con un factor de ocupación de 94.4% al 4T20.



Fuente: Banorte con información de la BMV y PIP. La Calidad Crediticia se refiere al cualitativo otorgado por las agencias calificadoras correspondiente al nivel de calificación del instrumento. Viñetas Grises: 'Quirografarios Dolarizados'; Viñetas Negras: Fibra MTY



Certificación de los Analistas.

Nosotros, Gabriel Casillas Olvera, Alejandro Padilla Santana, Delia María Paredes Mier, Juan Carlos Alderete Macal, Manuel Jiménez Zaldívar, Marissa Garza Ostos, Francisco José Flores Serrano, Katia Celina Goya Ostos, Santiago Leal Singer, José Itzamna Espitia Hernández, Valentín III Mendoza Balderas, Víctor Hugo Cortes Castro, Hugo Armando Gómez Solís, Miguel Alejandro Calvo Domínguez, Luis Leopoldo López Salinas, Leslie Thalía Orozco Vélez, Gerardo Daniel Valle Trujillo, Eridani Ruibal Ortega y Juan Barbier Arizmendi, certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

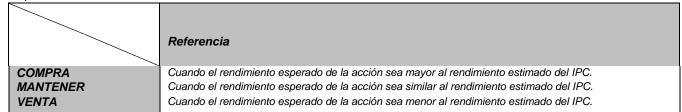
Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.



Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V, ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.



GRUPO FINANCIERO BANORTE S.A.B. de C.V.

GRUPO FINANCIERO BANOR			
Gabriel Casillas Olvera	sis Económico y Relación con Inversionistas Director General Adjunto Análisis Económico y Relación con Inversionistas	gabriel.casillas@banorte.com	(55) 4433 - 4695
Raquel Vázquez Godinez	Asistente Dir. General Adjunta Análisis Económico y Relación con Inversionistas	raquel.vazquez@banorte.com	(55) 1670 - 2967
Lourdes Calvo Fernández	Analista (Edición)	lourdes.calvo@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2611
Análisis Económico y Estrategia Fi Alejandro Padilla Santana	Director Ejecutivo Análisis Económico y Estrategia	alejandro.padilla@banorte.com	(55) 1103 - 4043
Itzel Martínez Rojas	Financiera de Mercados Analista	itzel.martinez.rojas@banorte.com	(55) 1670 - 2251
Análisis Económico	Ailalista	nzer.martinez.rojas@barione.com	(33) 1070 - 2231
Juan Carlos Alderete Macal, CFA	Director Análisis Económico	juan.alderete.macal@banorte.com	(55) 1103 - 4046
Francisco José Flores Serrano	Subdirector Economía Nacional	francisco.flores.serrano@banorte.com	(55) 1670 - 2957
Katia Celina Goya Ostos	Subdirector Economía Internacional	katia.goya@banorte.com	(55) 1670 - 1821
Luis Leopoldo López Salinas	Analista Economía Internacional	luis.lopez.salinas@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2707
Estrategia de Mercados Manuel Jiménez Zaldívar	Director Estrategia de Mercados	manuel.jimenez@banorte.com	(55) 5268 - 1671
Estrategia de Renta Fija y Tipo de 0	Cambio	manaon monozo banono com	(00) 0200 1071
Santiago Leal Singer	Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	santiago.leal@banorte.com	(55) 1670 - 2144
Leslie Thalía Orozco Vélez	Gerente Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	leslie.orozco.velez@banorte.com	(55) 5268 - 1698
Análisis Bursátil	Director Análicia Duraátil	maricaa garaa (libanarta cam	/EE\ 1470 1710
Marissa Garza Ostos	Director Análisis Bursátil Subdirector Análisis Bursátil	marissa.garza@banorte.com	(55) 1670 - 1719
José Itzamna Espitia Hernández Valentín III Mendoza Balderas	Subdirector Análisis Bursátil	jose.espitia@banorte.com valentin.mendoza@banorte.com	(55) 1670 - 2249 (55) 1670 - 2250
Víctor Hugo Cortes Castro	Subdirector Analisis Bursatii Subdirector Análisis Técnico	victorh.cortes@banorte.com	(55) 1670 - 2250
Eridani Ruibal Ortega	Analista	eridani.ruibal.ortega@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2755
Juan Barbier Arizmendi, CFA	Analista	juan.barbier@banorte.com	(55) 1670 - 1746
Análisis Deuda Corporativa	, manada	jadiman biol o barrettereetti	(00) 1070 1710
Hugo Armando Gómez Solís	Subdirector Deuda Corporativa	hugoa.gomez@banorte.com	(55) 1670 - 2247
Gerardo Daniel Valle Trujillo Estudios Económicos	Gerente Deuda Corporativa	gerardo.valle.trujillo@banorte.com	(55) 1670 - 2248
Delia María Paredes Mier	Director Ejecutivo Estudios Económicos	delia.paredes@banorte.com	(55) 5268 - 1694
Miguel Alejandro Calvo Domínguez	Subdirector Estudios Económicos	miguel.calvo@banorte.com	(55) 1670 - 2220
Banca Mayorista			
Armando Rodal Espinosa	Director General Banca Mayorista	armando.rodal@banorte.com	(55) 1670 - 1889
Alejandro Aguilar Ceballos	Director General Adjunto de Administración de Activos	alejandro.aguilar.ceballos@banorte.com	(55) 5004 - 1282
Alejandro Eric Faesi Puente	Director General Adjunto de Mercados y Ventas Institucionales	alejandro.faesi@banorte.com	(55) 5268 - 1640
Alejandro Frigolet Vázquez Vela	Director General Adjunto Sólida	alejandro.frigolet.vazquezvela@banorte.com	(55) 5268 - 1656
Arturo Monroy Ballesteros	Director General Adjunto Banca Inversión	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com	(55) 5004 - 5140
Carlos Alberto Arciniega Navarro	Director General Adjunto Tesorería	carlos.arciniega@banorte.com	(81) 1103 - 4091
Gerardo Zamora Nanez	Director General Adjunto Banca Transaccional y Arrendadora y Factor	gerardo.zamora@banorte.com	(81) 8173 - 9127
Jorge de la Vega Grajales	Director General Adjunto Gobierno Federal	jorge.delavega@banorte.com	(55) 5004 - 5121
Luis Pietrini Sheridan	Director General Adjunto Banca Patrimonial y Privada	luis.pietrini@banorte.com	(55) 5249 - 6423
Lizza Velarde Torres	Director Ejecutivo Gestión Banca Mayorista	lizza.velarde@banorte.com	(55) 4433 - 4676
Osvaldo Brondo Menchaca	Director General Adjunto Bancas Especializadas	osvaldo.brondo@banorte.com	(55) 5004 - 1423
Raúl Alejandro Arauzo Romero	Director General Adjunto Banca Transaccional	alejandro.arauzo@banorte.com	(55) 5261 - 4910
René Gerardo Pimentel Ibarrola	Director General Adjunto Banca Corporativa e Instituciones Financieras	pimentelr@banorte.com	(55) 5004 - 1051
Ricardo Velázquez Rodríguez	Director General Adjunto Banca Internacional	rvelazquez@banorte.com	(55) 5004 - 5279
Víctor Antonio Roldan Ferrer	Director General Adjunto Banca Empresarial	victor.roldan.ferrer@banorte.com	(55) 1670 - 1899