

Documento con Información Clave para la Inversión

Títulos Opcionales

De Compra en Efectivo, Europeos, sin Rendimiento Limitado, sin Porcentaje Retornable de Prima de Emisión, Referidos a INVESCO QQQ TRUST (QQQ *).
Estos Títulos Opcionales tienen un porcentaje retornable de Prima de Emisión del 0.0000% en la Fecha de Vencimiento, es decir, tienen una pérdida máxima del 100.0000% de la Prima Pagada.

A. Datos Generales

Emisora	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México																														
Monto Emitido	\$18,320,000.00 M.N (DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL pesos 00/100 M.N)																														
Monto Colocado	\$18,320,000.00 M.N (DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL pesos 00/100 M.N)																														
Número de Títulos Opcionales	183,200 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS) Títulos Opcionales																														
Volumen mínimo de los Títulos Opcionales a ejercer	Un Lote																														
Tipo de Oferta	Oferta Pública Primaria																														
Fecha de Oferta/ Cierre de libro/ Emisión/ Cruce/ Registro en Bolsa y Publicación del Aviso de Colocación de la Serie	5 de mayo de 2025																														
Fecha de Liquidación de la Prima de Emisión	6 de mayo de 2025																														
Plazo de Vigencia de la Serie	El plazo de vigencia de esta Serie es de 360 días.																														
Número de Serie	Serie 1591																														
Moneda de Emisión	MXN																														
Moneda de Liquidación	MXN																														
Prima de Emisión	MXN 100.00																														
Rendimiento Máximo del Título Opcional	Ilimitado																														
Nivel de Referencia del Título Opcional	Precio de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * x (100 / Precio de cierre del mercado de origen QQQ * del día 25 de abril de 2025)																														
Factor Monetario	Será: (El Tipo de Cambio USDMXN BFIX de la Fecha de Ejercicio u Observación correspondiente) / 19.5646 USDMXN Donde USDMXN BFIX= Tipo de Cambio USD-MXN BFIX de las 12:30 NYT (Hora de Nueva York) publicado en la página: https://www.bloomberg.com/markets/currencies/fx-fixings																														
Factores	<table border="1"> <tr> <td>Factor 1</td> <td>1.00000</td> <td>Factor 8</td> <td>1.0000</td> </tr> <tr> <td>Factor 2</td> <td>1.00000</td> <td>Factor 9</td> <td>1.1670</td> </tr> <tr> <td>Factor 3</td> <td>1.00000</td> <td>Factor 10</td> <td>Factor Monetario</td> </tr> <tr> <td>Factor 4</td> <td>1.16700</td> <td>Factor 11</td> <td>Factor 1 x Factor 10</td> </tr> <tr> <td>Factor 5</td> <td>0.00000</td> <td>Factor 12</td> <td>Factor 3 x Factor 10</td> </tr> <tr> <td>Factor 6</td> <td>0.90000</td> <td>Factor 13</td> <td>Factor 8 x Factor 10</td> </tr> <tr> <td>Factor 7</td> <td>0.90000</td> <td>Factor 14</td> <td>Factor 9 x Factor 10</td> </tr> </table>			Factor 1	1.00000	Factor 8	1.0000	Factor 2	1.00000	Factor 9	1.1670	Factor 3	1.00000	Factor 10	Factor Monetario	Factor 4	1.16700	Factor 11	Factor 1 x Factor 10	Factor 5	0.00000	Factor 12	Factor 3 x Factor 10	Factor 6	0.90000	Factor 13	Factor 8 x Factor 10	Factor 7	0.90000	Factor 14	Factor 9 x Factor 10
Factor 1	1.00000	Factor 8	1.0000																												
Factor 2	1.00000	Factor 9	1.1670																												
Factor 3	1.00000	Factor 10	Factor Monetario																												
Factor 4	1.16700	Factor 11	Factor 1 x Factor 10																												
Factor 5	0.00000	Factor 12	Factor 3 x Factor 10																												
Factor 6	0.90000	Factor 13	Factor 8 x Factor 10																												
Factor 7	0.90000	Factor 14	Factor 9 x Factor 10																												
Fecha(s) de Observación	No Aplica																														
Derechos de Ejercicio																															
Fecha de Ejercicio / Liquidación	30 de abril de 2026		5 de mayo de 2026																												
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de cierre del Mercado de Origen de QQQ * del día 29 de abril de 2026 x (100 / Precio de cierre del mercado de origen de QQQ * del día 25 de abril de 2025)																														
Precio de Ejercicio	MXN 100.00																														
<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, la Emisora pagará: ((VE - (PE x Factor 2)) x Factor 12) + (PE x Factor 11) + (PRPE x Factor 5)</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, la Emisora pagará: ((PE x Factor 14) + (PRPE x Factor 5))</p> <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: ((PE x Factor 11) + (PRPE x Factor 5))</p> <p>IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: ((VE - (PE x Factor 7)) x Factor 13) + (PE x Factor 11) + (PRPE x Factor 5)</p> <p>Donde: VE = Valor de Referencia de Ejercicio PE = Precio de Ejercicio PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>																															
Rendimiento Máximo del Derecho	Ilimitado																														

Plazo de Vigencia de la Emisión	Hasta 40 años contados a partir de la fecha de suscripción del del Acta de Emisión.
Periodo para realizar Colocaciones	Hasta 10 años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Emisión.
Número de Títulos Opcionales autorizados para circular	Hasta 2,500,000,000 (dos mil quinientos millones) de Títulos Opcionales.
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales exclusivamente en la Oferta en México, mientras que BBVA Securities, Inc., actuará exclusivamente como intermediario colocador de los Títulos Opcionales en la Oferta Internacional. Ambas son entidades financieras que pertenecen al mismo grupo económico de Banco Bilbao Vizcaya, por lo que ambas entidades están controladas por una misma sociedad y sus intereses pueden diferir a los de sus posibles inversionistas. En el caso de ambos intermediarios colocadores, inclusive podrían llegar a tener un interés adicional al de los inversionistas en la Emisión (los "Intermediarios Colocadores").
Posibles Adquirientes de todas y cada una de las Series	Personas físicas o morales, nacionales y extranjeras, cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.
Régimen Fiscal Aplicable a todas y cada una de las series	El Régimen Fiscal Aplicable se pueden consultar en el Aviso de Oferta Pública aplicable a la emisión.
Lugar de Emisión	México, Ciudad de México.
Lugar y Forma de Liquidación	Los Títulos Opcionales se liquidarán en Pesos y/o en especie a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ("Indeval") conforme a los procedimientos que éste aplique, con domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3, colonia Cuauhtémoc, código postal 06500, o en cualquier otra dirección que Indeval dé a conocer en caso de que cambie de domicilio. En caso de que la denominación de una determinada Serie sea en Dólares, Euros y / o cualquier divisa, la Emisora podrá liquidar dicha Serie, a través de Indeval, en moneda nacional al tipo de cambio que para tal efecto se establezca en el DICI, en el Aviso de Oferta, en el Aviso con Fines Informativos y / o en el Aviso de Colocación con Fines Informativos, según sea el caso. En caso de que la denominación de una determinada Serie sea en Dólares, Euros y / o cualquier divisa, la Emisora podrá liquidar dicha Serie en Dólares, Euros y / o cualquier divisa en el domicilio y cuenta en el extranjero que para tal efecto dé a conocer el Indeval y según se establezca en el presente DICI, en el Aviso de Oferta, Aviso con Fines Informativos y / o en el Aviso de Colocación con Fines Informativos, según sea el caso.
Evento Extraordinario	Serán los que se señalan en la cláusula Décima Tercera "Eventos Extraordinarios" del Acta de Emisión.
Efecto del Activo Subyacente sobre los Títulos Opcionales	El valor de los Títulos Opcionales se podría ver afectado por el nivel de mercado del Activo Subyacente, tasas de interés, la volatilidad implícita y el plazo o vencimiento. El movimiento de dichas variables depende de diversos factores ajenos a la Emisora.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Amortización Anticipada	Se podrá llevar a cabo según lo establecido en la cláusula Décimo Sexta "Amortización Anticipada de los Títulos Opcionales" del Acta de Emisión, misma que se encuentra transcrita en el Capítulo 2. "LA OFERTA" del Prospecto.

Niveles de Referencia

Nivel de Referencia del Título Opcional Inicial	MXN 100.00
Precio Inicial de QQQ *	USD 472.560

Activo(s) Subyacentes	Clave de Pizarra	Nivel de Referencia de los Activos(s) Subyacentes(s)	Mercado de origen
INVESCO QQQ TRUST	QQQ *	Precio de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * x (100 / Precio de cierre del mercado de origen QQQ * del día 25 de abril de 2025)	E.U.A. (ISIN: US46090E1038) / Código BBG: QQQ UQ Equity

Convención de días hábiles: En caso de que alguna Fecha de Observación o Ejercicio sea día inhábil en el Mercado de Origen, la Fecha se modificará al siguiente día hábil para el Mercado de Origen.

Gráfico

Pago del Título Opcional en la Fecha de Ejercicio si Factor Monetario = 1.00



Tabla de pago

Escenarios en la Fecha de Ejercicio si Factor Monetario = 1.00			
Precio de QQQ *	Rendimiento del Subyacente	Valor de Referencia de Ejercicio	Derechos de los tenedores en MXN
94.5120 USD	-80.00%	MXN 20.00	MXN 30.0000
103.9632 USD	-78.00%	MXN 22.00	MXN 32.0000
113.4144 USD	-76.00%	MXN 24.00	MXN 34.0000
122.8656 USD	-74.00%	MXN 26.00	MXN 36.0000
132.3168 USD	-72.00%	MXN 28.00	MXN 38.0000
141.7680 USD	-70.00%	MXN 30.00	MXN 40.0000
151.2192 USD	-68.00%	MXN 32.00	MXN 42.0000
160.6704 USD	-66.00%	MXN 34.00	MXN 44.0000
170.1216 USD	-64.00%	MXN 36.00	MXN 46.0000
179.5728 USD	-62.00%	MXN 38.00	MXN 48.0000
189.0240 USD	-60.00%	MXN 40.00	MXN 50.0000
198.4752 USD	-58.00%	MXN 42.00	MXN 52.0000
207.9264 USD	-56.00%	MXN 44.00	MXN 54.0000
217.3776 USD	-54.00%	MXN 46.00	MXN 56.0000
226.8288 USD	-52.00%	MXN 48.00	MXN 58.0000
236.2800 USD	-50.00%	MXN 50.00	MXN 60.0000
245.7312 USD	-48.00%	MXN 52.00	MXN 62.0000
255.1824 USD	-46.00%	MXN 54.00	MXN 64.0000
264.6336 USD	-44.00%	MXN 56.00	MXN 66.0000
274.0848 USD	-42.00%	MXN 58.00	MXN 68.0000
283.5360 USD	-40.00%	MXN 60.00	MXN 70.0000
292.9872 USD	-38.00%	MXN 62.00	MXN 72.0000
302.4384 USD	-36.00%	MXN 64.00	MXN 74.0000
311.8896 USD	-34.00%	MXN 66.00	MXN 76.0000
321.3408 USD	-32.00%	MXN 68.00	MXN 78.0000
330.7920 USD	-30.00%	MXN 70.00	MXN 80.0000
340.2432 USD	-28.00%	MXN 72.00	MXN 82.0000
349.6944 USD	-26.00%	MXN 74.00	MXN 84.0000
359.1456 USD	-24.00%	MXN 76.00	MXN 86.0000
368.5968 USD	-22.00%	MXN 78.00	MXN 88.0000
378.0480 USD	-20.00%	MXN 80.00	MXN 90.0000
387.4992 USD	-18.00%	MXN 82.00	MXN 92.0000
396.9504 USD	-16.00%	MXN 84.00	MXN 94.0000
406.4016 USD	-14.00%	MXN 86.00	MXN 96.0000
415.8528 USD	-12.00%	MXN 88.00	MXN 98.0000
425.3040 USD	-10.00%	MXN 90.00	MXN 100.0000
434.7552 USD	-8.00%	MXN 92.00	MXN 100.0000
444.2064 USD	-6.00%	MXN 94.00	MXN 100.0000
453.6576 USD	-4.00%	MXN 96.00	MXN 100.0000
463.1088 USD	-2.00%	MXN 98.00	MXN 100.0000
472.5600 USD	0.00%	MXN 100.00	MXN 100.0000
482.0112 USD	2.00%	MXN 102.00	MXN 102.0000
491.4624 USD	4.00%	MXN 104.00	MXN 104.0000
500.9136 USD	6.00%	MXN 106.00	MXN 106.0000
510.3648 USD	8.00%	MXN 108.00	MXN 108.0000
519.8160 USD	10.00%	MXN 110.00	MXN 110.0000
529.2672 USD	12.00%	MXN 112.00	MXN 112.0000
538.7184 USD	14.00%	MXN 114.00	MXN 114.0000
548.1696 USD	16.00%	MXN 116.00	MXN 116.0000
557.6208 USD	18.00%	MXN 118.00	MXN 116.7000
567.0720 USD	20.00%	MXN 120.00	MXN 116.7000
576.5232 USD	22.00%	MXN 122.00	MXN 116.7000
585.9744 USD	24.00%	MXN 124.00	MXN 116.7000
595.4256 USD	26.00%	MXN 126.00	MXN 116.7000
604.8768 USD	28.00%	MXN 128.00	MXN 116.7000
614.3280 USD	30.00%	MXN 130.00	MXN 116.7000
623.7792 USD	32.00%	MXN 132.00	MXN 116.7000
633.2304 USD	34.00%	MXN 134.00	MXN 116.7000
642.6816 USD	36.00%	MXN 136.00	MXN 116.7000
652.1328 USD	38.00%	MXN 138.00	MXN 116.7000
661.5840 USD	40.00%	MXN 140.00	MXN 116.7000
671.0352 USD	42.00%	MXN 142.00	MXN 116.7000
680.4864 USD	44.00%	MXN 144.00	MXN 116.7000

B. Factores de Riesgo

Los Títulos Opcionales son valores que representan un derecho temporal para ejercer un derecho de compra o de venta, adquirido por los tenedores a cambio del pago de una Prima de Emisión. Dicho derecho expira al término del Plazo de Vigencia. Los Títulos Opcionales son instrumentos financieros especializados diseñados para inversionistas concededores de dichos instrumentos, así como con los factores que determinan su precio. De hecho, el precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversionista, pudiendo dar lugar a pérdidas.

Ni el presente Documento ni su contenido constituyen por parte de la Emisora una oferta o invitación de compra susceptible de aceptación o adhesión por parte del receptor, ni de realización o cancelación de inversiones.

Riesgo de Mercado. El movimiento del precio del subyacente, las tasas de interés, la volatilidad implícita del subyacente y el plazo a vencimiento depende de diversos factores ajenos a la Emisora de los Títulos Opcionales; Riesgo de Liquidez. En caso de que el tenedor del Título Opcional quisiera vender de manera anticipada tendría que realizar la operación en mercado secundario; Riesgo de Mercado Secundario. Los Títulos Opcionales podrán ser comprados y vendidos por su tenedor libremente en la Bolsa, y en función de las propias condiciones del mercado, pudiera haber o no otros participantes interesados en adquirir los Títulos Opcionales en mercado secundario; Riesgo de Contraparte. Es la exposición a pérdidas como resultado del incumplimiento o falta de capacidad crediticia de la Emisora de los Títulos Opcionales. El cumplimiento a las reglas de cobertura y liquidez por parte de la Emisora disminuye considerablemente el riesgo de contraparte.

Dado que el rendimiento de los Títulos Opcionales estará referido al comportamiento de diversos Activos Subyacentes, existe la posibilidad de que los inversionistas no recuperen el monto de la Prima de Emisión invertido.

El Representante Común cuenta con la facultad de realizar visitas o revisiones a la Emisora o a las personas que presenten servicios relacionados con los Títulos Opcionales sin estar obligado a llevar a cabo dichas visitas para verificar el cumplimiento de sus obligaciones. En caso que el Representante Común no realice dichas visitas o revisiones, los intereses de los Tenedores, en ciertas circunstancias, podrían verse afectados.

La economía mexicana podría verse afectada en su conjunto por la declaración de emergencias sanitarias por la aparición de enfermedades u otras contingencias de naturaleza sanitaria que afecten a la población en general, como en el caso del COVID - 19 a nivel mundial en el primer trimestre de 2020. La declaración de una emergencia sanitaria en México, o la adopción de medidas preventivas para evitar su propagación entre la población en general, podrían resultar en que la economía mexicana en general se vea afectada por una disminución en el consumo o en el acceso a bienes y servicios de primera necesidad o circunstancias adicionales imprevisibles. En caso de ocurrir este tipo de eventualidades, éstas podrían resultar en una afectación adversa al Emisor, sus valores o negocios. Los factores de riesgo anteriormente descritos no son los únicos, el inversionista deberá revisar la totalidad de Factores de Riesgo que se incluyen en el Prospecto de colocación.

C. Características de la Oferta

Los recursos provenientes de la emisión se destinarán al cumplimiento de los fines propios de la Emisora.

En el caso de los Títulos Opcionales con porcentaje de prima retornable, una parte de los fondos obtenidos se destinará a comprar un instrumento de renta fija el cual tiene como objetivo generar el rendimiento mínimo garantizado y otra porción de los fondos se destina a la parte opcional mediante la cobertura dinámica que se explica en la Cláusula Décima Cuarta del Acta de Emisión "Cobertura y Norma de Liquidez Agregada o, en su caso Plan de Requerimientos de Efectivo".



D. La Emisora

BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México es la principal subsidiaria de Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V. La duración de la Sociedad es indefinida. BBVA Es un banco multipropósito, constituido como sociedad anónima bajo las leyes mexicanas y que brinda una amplia gama de servicios bancarios, instrumentos y servicios financieros. Su modelo de negocios consiste en una distribución segmentada por tipo de cliente con una filosofía de control de riesgo y un objetivo de crecimiento y rentabilidad con eficiencia a largo plazo. Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Paseo de la Reforma No. 510, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Ciudad de México., y su número telefónico central es 555621 3434. La persona encargada de las relaciones con los inversionistas es Beatriz Muñoz Villa y podrá ser contactada en el teléfono (55) 5621 3434 y en el correo electrónico beatriz.munoz@bbva.com.

D. Información Financiera

ESTADO DE RESULTADOS		31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cifras expresadas en millones de pesos				
Total de Ingresos		\$341,114	\$303,309	\$230,577
Utilidad neta		\$93,146	\$87,604	\$76,530
UPA*		\$6.14	\$5.77	\$5.04
EBITDA		\$135,416	\$127,029	\$109,452
BALANCE GENERAL		31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cifras expresadas en millones de pesos				
Efectivo y equivalentes de efectivo ¹		\$270,189	\$219,260	\$275,795
Activo Fijo		\$39,008	\$39,411	\$36,289
Otros activos		N/A	N/A	N/A
-Pagos Anticipados y otros activos		\$1,943	\$2,520	\$3,309
Activos intangibles ²		\$6,040	\$5,021	\$4,451
Total de activos		\$3,383,552	\$2,960,592	\$2,753,601
Pasivos bursátiles		\$212,967	\$151,366	\$127,442
Pasivos bancarios y de otros organismos		\$13,649	\$40,070	\$39,162
Otros Pasivos		\$958,882	\$688,492	\$655,573
Total Pasivo		\$3,022,124	\$2,631,997	\$2,453,568
Capital Contable		\$361,428	\$328,595	\$300,033

*El monto se expresa en pesos por acción.

F. Comentarios y análisis de la información financiera

Para conocer la información financiera detallada de la Emisora, así como tener una comprensión integral de la información financiera seleccionada, le sugerimos consultar el Prospecto y los avisos informativos al Prospecto publicados respecto de la actualización de la inscripción de los Títulos Opcionales en el Registro Nacional de Valores y los estados financieros respectivos. La información financiera detallada de la Emisora podrá ser consultada en la página de internet: www.bbva.mx.

La información aquí presentada es pública y se encuentra en la página de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V., de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Para mayor información de las características y términos de los títulos opcionales, favor de consultar el título, los avisos informativos, el Acta de Emisión, así como el Prospecto de Colocación en las páginas de internet: www.biva.mx, www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv y www.bbva.mx.

Datos de Contacto

Nombre	Información de contacto	Email
Jorge Pacheco	Teléfono 555621 9914	jorgealberto.pacheco@bbva.com
Camila Ortega	5556219187	camilavalentina.ortega@bbva.com

Documento con información clave para la inversión a disposición del intermediario colocador y en las páginas de Internet www.bmv.com.mx, www.cnbv.gob.mx, y www.bbva.mx.