

2 de febrero de 2022  
Clave de Pizarra [MRN308L DC008]

## Documento con Información Clave para la Inversión

# Títulos Opcionales

De Compra en Efectivo, Americanos, con Rendimiento Limitado, con Porcentaje Retornable de Prima de Emisión, Referidos a Moderna, Inc. (MRNA \*).

Estos Títulos Opcionales tienen un Porcentaje Retornable de Prima de Emisión del 50.0000%, es decir tienen una pérdida máxima del 50.0000% de la Prima Pagada. En los Títulos Opcionales Americanos en las fechas en las que se pueden ejercer los Derechos de Ejercicio (vencimiento anticipado), otorgarán, en su caso, el derecho de obtener en efectivo el monto calculado, de acuerdo con lo que a continuación se establece.

### A. Datos Generales

Emisora	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México		
Monto Colocado	\$57,250,000.00 M.N ( CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL pesos 00/100 M.N)		
Número de Títulos Opcionales	572,500 ( QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS) Títulos Opcionales		
Volumen mínimo de los Títulos Opcionales a ejercer	Un Lote		
Tipo de Oferta	Oferta Pública Primaria		
Fecha de Oferta/ Cierre de libro/ Emisión/ Cruce/ Registro en Bolsa y Publicación del Aviso de Colocación de la Serie	10 de febrero de 2022		
Fecha de Liquidación de la Prima de Emisión	14 de febrero de 2022		
Plazo de Vigencia de la Serie	El plazo de vigencia de esta Serie es de 546 días.		
Número de Serie	Serie 209		
Moneda de Emisión	MXN		
Moneda de Liquidación	MXN		
Prima de Emisión	MXN 100.00		
Rendimiento Máximo del Título Opcional	45.00%		
Nivel de Referencia del Título Opcional	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MRNA * x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MRNA * del día 02 de febrero de 2022)		
<b>Factores</b>			
Factor 1	1.0000000	Factor 6	1.0250000
Factor 2	0.8500000	Factor 7	1.0000000
Factor 3	1.0750000	Factor 8	1.0000000
Factor 4	0.0750000	Factor 9	0.6300000
Factor 5	0.0000000	Factor 10	0.5000000
<b>Derechos de Pago 1, 2, 3, 4 y 5</b>			
Fecha de Observación 1 / Pago	12 de mayo de 2022	16 de mayo de 2022	
Fecha de Observación 2 / Pago	11 de agosto de 2022	15 de agosto de 2022	
Fecha de Observación 3 / Pago	10 de noviembre de 2022	14 de noviembre de 2022	
Fecha de Observación 4 / Pago	10 de febrero de 2023	14 de febrero de 2023	
Fecha de Observación 5 / Pago	11 de mayo de 2023	15 de mayo de 2023	
Precio de Observación 1, 2, 3, 4 y 5	MXN 100.00		
Valor de Referencia de Observación	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MRNA * evaluado en la Fecha de Observación correspondiente x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MRNA * del día 02 de febrero de 2022)		
<p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PO x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PO x Factor 5) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>Donde: PO = Precio de Observación PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>			
Rendimiento Máximo del Derecho	7.5000%		
<b>Derechos de Ejercicio 1, 2, 3, 4 y 5</b>			
Fecha de Ejercicio 1 / Liquidación	12 de mayo de 2022	16 de mayo de 2022	
Fecha de Ejercicio 2 / Liquidación	11 de agosto de 2022	15 de agosto de 2022	
Fecha de Ejercicio 3 / Liquidación	10 de noviembre de 2022	14 de noviembre de 2022	
Fecha de Ejercicio 4 / Liquidación	10 de febrero de 2023	14 de febrero de 2023	
Fecha de Ejercicio 5 / Liquidación	11 de mayo de 2023	15 de mayo de 2023	
Precio de Ejercicio 1, 2, 3, 4 y 5	MXN 100.00		
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MRNA * evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MRNA * del día 02 de febrero de 2022)		

2 de febrero de 2022

Clave de Pizarra [MRN308L DC008]

<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:  <math>[(PE \times Factor\ 1) + (PRPE \times Factor\ 5)]</math>                  II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:  <math>[(PE \times Factor\ 5) + (PRPE \times Factor\ 5)]</math>                  Donde:                  PE = Precio de Ejercicio                  PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>	
Rendimiento Máximo del Derecho	0.00%
<b>Derechos de Ejercicio 6</b>	
Fecha de Ejercicio 6 / Liquidación	10 de agosto de 2023      14 de agosto de 2023
Precio de Ejercicio 6	MXN 100.00
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MRNA * evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MRNA * del día 02 de febrero de 2022)
<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:  <math>[(PE \times Factor\ 3) + (PRPE \times Factor\ 5)]</math>                  II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9 y es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 la Emisora pagará:  <math>[(PE \times Factor\ 1) + (PRPE \times Factor\ 5)]</math>                  III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 10 y es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9 la Emisora pagará:  <math>[(VE - (PE \times Factor\ 8)) \times Factor\ 7] + (PE \times Factor\ 1) + (PRPE \times Factor\ 5)</math>                  IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 10, la Emisora pagará:  <math>[(PE \times Factor\ 10) + (PRPE \times Factor\ 5)]</math>                  Donde:                  VE = Valor de Referencia de Ejercicio</p>	
Rendimiento Máximo del Derecho	7.5000%
Plazo de Vigencia de la Emisión	Hasta 40 años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Emisión.
Número de Títulos Opcionales autorizados para circular	Hasta 2,500,000,000 de Títulos Opcionales.
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México.
Posibles Adquirentes de todas y cada una de las Series	Personas físicas o morales, nacionales y extranjeras, cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.
Régimen Fiscal Aplicable a todas y cada una de las series	El Régimen Fiscal Aplicable se pueden consultar en el Aviso de Oferta Pública aplicable a la emisión.
Lugar de Emisión	México, Ciudad de México.
Lugar y Forma de Liquidación	Los Títulos Opcionales se liquidarán en pesos mediante transferencia electrónica a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ("Indeval") con domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, o en cualquier otra dirección que Indeval dé a conocer en caso que cambie de domicilio.
Evento Extraordinario	Serán los que se señalan en la cláusula Décima Tercera "Eventos Extraordinarios" del Acta de Emisión.
Efecto del Activo Subyacente sobre los Títulos Opcionales	El valor de los Títulos Opcionales se podría ver afectado por el nivel de mercado del Activo Subyacente, tasas de interés, la volatilidad implícita y el plazo o vencimiento. El movimiento de dichas variables depende de diversos factores ajenos a la Emisora.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.

### Niveles de Referencia

Nivel de Referencia del Título Opcional Inicial	MXN 100.00
Precio Inicial de MRNA *	USD 169.61

2 de febrero de 2022

Clave de Pizarra [MRN308L DC008]

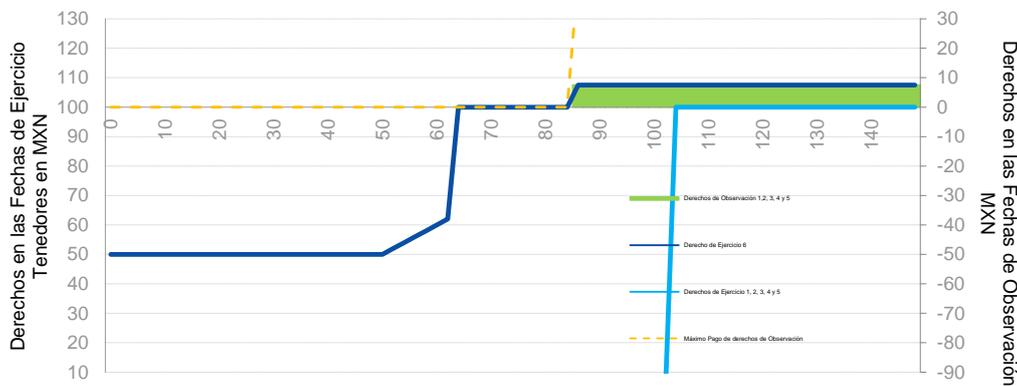
Activo(s) Subyacentes	Clave de Pizarra	Nivel de Referencia de los Activos(s) Subyacentes(s)	Mercado de origen
Moderna, Inc.	MRNA *	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MRNA * x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MRNA * del día 02 de febrero de 2022)	E.U.A. (ISIN: US60770K1079) Código BBG: MRNA UW Equity

Convención de días hábiles: En caso de que alguna Fecha de Observación o Ejercicio sea día inhábil en el Mercado de Origen, la Fecha se modificará al siguiente día hábil para el Mercado de Origen.

### Ejemplo del Rendimiento del Título Opcional

#### Gráficos

Pago del Total del Título Opcional por Fecha de Ejercicio/  
Observación



\* Cuando el Derecho de Ejercicio es positivo, el Título se Ejercerá y Liquidará a los tenedores.

#### Tabla de pago

A. En las Fechas de Observación de la 1 a la 5:

Fechas de Observación	Tabla de Escenarios I	
	Si el Valor de Referencia de Observación es mayor o igual al (PO x Factor 2)	Si el Valor de Referencia de Observación es menor al (PO x Factor 2)
Fecha de Observación 1	MXN 7.5000000	MXN 0.00
Fecha de Observación 2	MXN 7.5000000	MXN 0.00
Fecha de Observación 3	MXN 7.5000000	MXN 0.00
Fecha de Observación 4	MXN 7.5000000	MXN 0.00
Fecha de Observación 5	MXN 7.5000000	MXN 0.00

B. En las Fechas de Ejercicio de la 1 a la 5:

Fechas de Ejercicio	Tabla de Escenarios II	
	Si el Valor de Referencia de Ejercicio es mayor o igual al (PE x Factor 6)	Si el Valor de Referencia de Ejercicio es menor al (PE x Factor 6)
Fecha de Ejercicio 1	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 2	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 3	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 4	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 5	MXN 100.0000000	MXN 0.00

**Tabla de pago**

C. En la Fecha de Ejercicio 6

Escenarios en la Fecha de Ejercicio 6			
Precio de cierre de MRNA *	Rendimiento del Subyacente	Valor de Referencia de Ejercicio	Derechos de los tenedores en MXN
0.0000 USD	-100.00%	MXN 0.00	MXN 50.0000
3.3922 USD	-98.00%	MXN 2.00	MXN 50.0000
6.7844 USD	-96.00%	MXN 4.00	MXN 50.0000
10.1766 USD	-94.00%	MXN 6.00	MXN 50.0000
13.5688 USD	-92.00%	MXN 8.00	MXN 50.0000
16.9610 USD	-90.00%	MXN 10.00	MXN 50.0000
20.3532 USD	-88.00%	MXN 12.00	MXN 50.0000
23.7454 USD	-86.00%	MXN 14.00	MXN 50.0000
27.1376 USD	-84.00%	MXN 16.00	MXN 50.0000
30.5298 USD	-82.00%	MXN 18.00	MXN 50.0000
33.9220 USD	-80.00%	MXN 20.00	MXN 50.0000
37.3142 USD	-78.00%	MXN 22.00	MXN 50.0000
40.7064 USD	-76.00%	MXN 24.00	MXN 50.0000
44.0986 USD	-74.00%	MXN 26.00	MXN 50.0000
47.4908 USD	-72.00%	MXN 28.00	MXN 50.0000
50.8830 USD	-70.00%	MXN 30.00	MXN 50.0000
54.2752 USD	-68.00%	MXN 32.00	MXN 50.0000
57.6674 USD	-66.00%	MXN 34.00	MXN 50.0000
61.0596 USD	-64.00%	MXN 36.00	MXN 50.0000
64.4518 USD	-62.00%	MXN 38.00	MXN 50.0000
67.8440 USD	-60.00%	MXN 40.00	MXN 50.0000
71.2362 USD	-58.00%	MXN 42.00	MXN 50.0000
74.6284 USD	-56.00%	MXN 44.00	MXN 50.0000
78.0206 USD	-54.00%	MXN 46.00	MXN 50.0000
81.4128 USD	-52.00%	MXN 48.00	MXN 50.0000
84.8050 USD	-50.00%	MXN 50.00	MXN 50.0000
88.1972 USD	-48.00%	MXN 52.00	MXN 52.0000
91.5894 USD	-46.00%	MXN 54.00	MXN 54.0000
94.9816 USD	-44.00%	MXN 56.00	MXN 56.0000
98.3738 USD	-42.00%	MXN 58.00	MXN 58.0000
101.7660 USD	-40.00%	MXN 60.00	MXN 60.0000
105.1582 USD	-38.00%	MXN 62.00	MXN 62.0000
108.5504 USD	-36.00%	MXN 64.00	MXN 100.0000
111.9426 USD	-34.00%	MXN 66.00	MXN 100.0000
115.3348 USD	-32.00%	MXN 68.00	MXN 100.0000
118.7270 USD	-30.00%	MXN 70.00	MXN 100.0000
122.1192 USD	-28.00%	MXN 72.00	MXN 100.0000
125.5114 USD	-26.00%	MXN 74.00	MXN 100.0000
128.9036 USD	-24.00%	MXN 76.00	MXN 100.0000
132.2958 USD	-22.00%	MXN 78.00	MXN 100.0000
135.6880 USD	-20.00%	MXN 80.00	MXN 100.0000
139.0802 USD	-18.00%	MXN 82.00	MXN 100.0000
142.4724 USD	-16.00%	MXN 84.00	MXN 100.0000
145.8646 USD	-14.00%	MXN 86.00	MXN 107.5000
149.2568 USD	-12.00%	MXN 88.00	MXN 107.5000
152.6490 USD	-10.00%	MXN 90.00	MXN 107.5000
156.0412 USD	-8.00%	MXN 92.00	MXN 107.5000
159.4334 USD	-6.00%	MXN 94.00	MXN 107.5000
162.8256 USD	-4.00%	MXN 96.00	MXN 107.5000
166.2178 USD	-2.00%	MXN 98.00	MXN 107.5000
169.6100 USD	0.00%	MXN 100.00	MXN 107.5000
173.0022 USD	2.00%	MXN 102.00	MXN 107.5000
176.3944 USD	4.00%	MXN 104.00	MXN 107.5000
179.7866 USD	6.00%	MXN 106.00	MXN 107.5000
183.1788 USD	8.00%	MXN 108.00	MXN 107.5000
186.5710 USD	10.00%	MXN 110.00	MXN 107.5000
189.9632 USD	12.00%	MXN 112.00	MXN 107.5000
193.3554 USD	14.00%	MXN 114.00	MXN 107.5000
196.7476 USD	16.00%	MXN 116.00	MXN 107.5000
200.1398 USD	18.00%	MXN 118.00	MXN 107.5000
203.5320 USD	20.00%	MXN 120.00	MXN 107.5000
206.9242 USD	22.00%	MXN 122.00	MXN 107.5000
210.3164 USD	24.00%	MXN 124.00	MXN 107.5000
213.7086 USD	26.00%	MXN 126.00	MXN 107.5000

2 de febrero de 2022

Clave de Pizarra [MRN308L DC008]

## B. Factores de Riesgo

Los Títulos Opcionales son valores que representan un derecho temporal para ejercer un derecho de compra o de venta, adquirido por los tenedores a cambio del pago de una Prima de Emisión. Dicho derecho expira al término del Plazo de Vigencia. Los Títulos Opcionales son instrumentos financieros especializados diseñados para inversionistas conocedores de dichos instrumentos, así como con los factores que determinan su precio. De hecho, el precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversionista, pudiendo dar lugar a pérdidas.

Ni el presente Documento ni su contenido constituyen por parte de la Emisora una oferta o invitación de compra susceptible de aceptación o adhesión por parte del receptor, ni de realización o cancelación de inversiones.

**Riesgo de Mercado.** El movimiento del precio del subyacente, las tasas de interés, la volatilidad implícita del subyacente y el plazo a vencimiento depende de diversos factores ajenos a la Emisora de los Títulos Opcionales; **Riesgo de Liquidez.** En caso de que el tenedor del Título Opcional quisiera vender de manera anticipada tendría que realizar la operación en mercado secundario; **Riesgo de Mercado Secundario.** Los Títulos Opcionales podrán ser comprados y vendidos por su tenedor libremente en la Bolsa, y en función de las propias condiciones del mercado, pudiera haber o no otros participantes interesados en adquirir los Títulos Opcionales en mercado secundario; **Riesgo de Contraparte.** Es la exposición a pérdidas como resultado del incumplimiento o falta de capacidad crediticia de la Emisora de los Títulos Opcionales. El cumplimiento a las reglas de cobertura y liquidez por parte de la Emisora disminuye considerablemente el riesgo de contraparte.

Dado que el rendimiento de los Títulos Opcionales estará referido al comportamiento de diversos Activos Subyacentes, existe la posibilidad de que los inversionistas no recuperen el monto de la Prima de Emisión invertido.

El Representante Común cuenta con la facultad de realizar visitas o revisiones al Emisor o a las personas que presenten servicios relacionados con los Títulos Opcionales sin estar obligado a llevar a cabo dichas visitas para verificar el cumplimiento de sus obligaciones. En caso que el Representante Común no realice dichas visitas o revisiones, los intereses de los Tenedores, en ciertas circunstancias, podrían verse afectados.

Los factores de riesgo anteriormente descritos no son los únicos, el inversionista deberá revisar la totalidad de Factores de Riesgo que se incluyen en el Prospecto de colocación.

## C. Características de la Oferta

Los recursos provenientes de la emisión se destinarán al cumplimiento de los fines propios de la Emisora.

En el caso de los Títulos Opcionales con porcentaje de prima retornable, una parte de los fondos obtenidos se destinará a comprar un instrumento de renta fija el cual tiene como objetivo generar el rendimiento mínimo garantizado y otra porción de los fondos se destina a la parte opcional mediante la cobertura dinámica que se explica en la Cláusula Décima Cuarta del Acta de Emisión "Cobertura y Norma de Liquidez Agregada o, en su caso Plan de Requerimientos de Efectivo".



## D. La Emisora

BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México es la principal subsidiaria de Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V. La duración de la Sociedad es indefinida. BBVA Es un banco multipropósito, constituido como sociedad anónima bajo las leyes mexicanas y que brinda una amplia gama de servicios bancarios, instrumentos y servicios financieros. Su modelo de negocios consiste en una distribución segmentada por tipo de cliente con una filosofía de control de riesgo y un objetivo de crecimiento y rentabilidad con eficiencia a largo plazo. Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Paseo de la Reforma No. 510, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Ciudad de México., y su número telefónico central es (55) 5621 3434. La persona encargada de las relaciones con los inversionistas es Adabel S. Sierra Martínez y podrá ser contactada en el teléfono (55) 5621 2718 y en el correo electrónico adabel.sierra@bbva.com.

## E. Información Financiera

ESTADO DE RESULTADOS	2020	2019	2018	BALANCE GENERAL	2020	2019	2018
Total de Ingresos	181,176	201,558	188,632	Disponibilidades	223,219	148,372	232,851
Utilidad neta	36,167	49,254	46,060	Activo Fijo	36,293	38,459	40,169
UPA*	N/D	N/D	N/D	Otros activos	14,529	6,906	6,658
EBITDA	50,439	66,745	63,286	Total de activos	2,442,870	2,130,588	2,068,259
				Pasivos bursátiles*	N/D	N/D	N/D
				Pasivos bancarios	17,861	22,018	17,861
				Otros Pasivos	680,523	531,023	556,257
				Total Pasivo	2,200,636	1,915,722	1,874,036
				Capital Contable	242,234	214,866	194,223

\*Información no reportada por la Emisora en sus informes financieros.

2 de febrero de 2022

Clave de Pizarra [MRN308L DC008]

La información se encuentra expresada en pesos nominales. Respecto al desempeño financiero de la Emisora, al 31 de diciembre de 2020, la cartera vigente fue de \$1,209,449 millones de pesos mostrando un decremento de -0.5% con respecto al año anterior. El mayor dinamismo se observa dentro de la cartera a entidades gubernamentales e hipotecaria que crecen a un ritmo de 12.4% y 7.7% en términos anuales, respectivamente. La utilidad neta al 31 de diciembre de 2020 se ubicó en \$36,167 millones de pesos, comparada con \$49,254 millones de pesos del año anterior. Esto representó un decremento de \$13,087 millones de pesos o 26.6%.

Para conocer la información financiera detallada de la Emisora, así como tener una comprensión integral de la información financiera seleccionada, le sugerimos consultar el Prospecto y los avisos informativos al Prospecto publicados respecto de la actualización de la inscripción de los Títulos Opcionales en el Registro Nacional de Valores y los Estados Financieros respectivos. La información financiera detallada del Emisor podrá ser consultada en la página web: [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)

La información aquí presentada es pública y se encuentra en las páginas de la Bolsa de Valores y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Para mayor información de las características y términos de los Títulos Opcionales, favor de consultar el título, los avisos informativos, el acta de emisión, así como el prospecto de colocación en las páginas web: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx), [www.biva.mx](http://www.biva.mx), [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv) y [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)

#### Datos de Contacto

Información de contacto		
Distribución y Ventas	Teléfono	Email
Gabriela Martínez García de Alba	555621 9604	<a href="mailto:gabrielaanael.martinez@bbva.com">gabrielaanael.martinez@bbva.com</a>
Manuel Peña Meade	555621 9187	<a href="mailto:manuelalejandropena@bbva.com">manuelalejandropena@bbva.com</a>
Natalia Domínguez Noriega	555621 9118	<a href="mailto:natalia.dominquez@bbva.com">natalia.dominquez@bbva.com</a>