

24 de agosto de 2022
Clave de Pizarra [AMZ402L DC256]

Documento con Información Clave para la Inversión

Títulos Opcionales

De Compra en Efectivo, Americanos, con Rendimiento Limitado, con Porcentaje Retornable de Prima de Emisión, Referidos a Amazon.com Inc. (AMZN *).

Estos Títulos Opcionales tienen un Porcentaje Retornable de Prima de Emisión del 50.0000%, es decir tienen una pérdida máxima del 50.0000% de la Prima Pagada. En los Títulos Opcionales Americanos en las fechas en las que se pueden ejercer los Derechos de Ejercicio (vencimiento anticipado), otorgarán, en su caso, el derecho de obtener en efectivo el monto calculado, de acuerdo con lo que a continuación se establece.

A. Datos Generales

Emisora		BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México	
Monto Colocado		\$48,710,000.00 M.N (CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL pesos 00/100 M.N)	
Número de Títulos Opcionales		487,100 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIEN) Títulos Opcionales	
Volumen mínimo de los Títulos Opcionales a ejercer		Un Lote	
Tipo de Oferta		Oferta Pública Primaria	
Fecha de Oferta/ Cierre de libro/ Emisión/ Cruce/ Registro en Bolsa y Publicación del Aviso de Colocación de la Serie		31 de agosto de 2022	
Fecha de Liquidación de la Prima de Emisión		2 de septiembre de 2022	
Plazo de Vigencia de la Serie		El plazo de vigencia de esta Serie es de 546 días.	
Número de Serie		Serie 439	
Moneda de Emisión		MXN	
Moneda de Liquidación		MXN	
Prima de Emisión		MXN 100.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional		28.50%	
Nivel de Referencia del Título Opcional		Precio de Cierre del Mercado de Origen de AMZN * x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen AMZN * del día 24 de agosto de 2022)	
Factores			
Factor 1	1.0000000	Factor 6	1.030000
Factor 2	0.8500000	Factor 7	1.000000
Factor 3	1.0475000	Factor 8	1.000000
Factor 4	0.0475000	Factor 9	0.700000
Factor 5	0.0000000	Factor 10	0.500000
Derechos de Pago 1, 2, 3, 4 y 5			
Fecha de Observación 1 / Pago	30 de noviembre de 2022		2 de diciembre de 2022
Fecha de Observación 2 / Pago	28 de febrero de 2023		2 de marzo de 2023
Fecha de Observación 3 / Pago	31 de mayo de 2023		2 de junio de 2023
Fecha de Observación 4 / Pago	31 de agosto de 2023		4 de septiembre de 2023
Fecha de Observación 5 / Pago	30 de noviembre de 2023		4 de diciembre de 2023
Precio de Observación 1, 2, 3, 4 y 5	MXN 100.00		
Valor de Referencia de Observación	Precio de Cierre del Mercado de Origen de AMZN * evaluado en la Fecha de Observación correspondiente x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen AMZN * del día 24 de agosto de 2022)		
I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PO x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)] II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PO x Factor 5) + (PRPE x Factor 5)] Donde: PO = Precio de Observación PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión			
Rendimiento Máximo del Derecho	4.7500%		
Derechos de Ejercicio 1, 2, 3, 4 y 5			
Fecha de Ejercicio 1 / Liquidación	30 de noviembre de 2022		2 de diciembre de 2022
Fecha de Ejercicio 2 / Liquidación	28 de febrero de 2023		2 de marzo de 2023
Fecha de Ejercicio 3 / Liquidación	31 de mayo de 2023		2 de junio de 2023
Fecha de Ejercicio 4 / Liquidación	31 de agosto de 2023		4 de septiembre de 2023
Fecha de Ejercicio 5 / Liquidación	30 de noviembre de 2023		4 de diciembre de 2023
Precio de Ejercicio 1, 2, 3, 4 y 5	MXN 100.00		
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado de Origen de AMZN * evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen AMZN * del día 24 de agosto de 2022)		

24 de agosto de 2022

Clave de Pizarra [AMZ402L DC256]

I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: [[PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)]		
II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: [[PE x Factor 5) + (PRPE x Factor 5)]		
Donde: PE = Precio de Ejercicio PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión		
Rendimiento Máximo del Derecho	0.00%	
Derechos de Ejercicio 6		
Fecha de Ejercicio 6 / Liquidación	28 de febrero de 2024	1 de marzo de 2024
Precio de Ejercicio 6	MXN 100.00	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado de Origen de AMZN * evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen AMZN * del día 24 de agosto de 2022)	
I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [[PE x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]		
II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9 y es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 la Emisora pagará: [[PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)]		
III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 10 y es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9 la Emisora pagará: ((VE – (PE x Factor 8)) x Factor 7) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)		
IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 10, la Emisora pagará: [[PE x Factor 10) + (PRPE x Factor 5)]		
Donde: VE = Valor de Referencia de Ejercicio		
Rendimiento Máximo del Derecho	4.7500%	
Plazo de Vigencia de la Emisión	Hasta 40 años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Emisión.	
Número de Títulos Opcionales autorizados para circular	Hasta 2,500,000,000 de Títulos Opcionales.	
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México.	
Posibles Adquirentes de todas y cada una de las Series	Personas físicas o morales, nacionales y extranjeras, cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.	
Régimen Fiscal Aplicable a todas y cada una de las series	El Régimen Fiscal Aplicable se pueden consultar en el Aviso de Oferta Pública aplicable a la emisión.	
Lugar de Emisión	México, Ciudad de México.	
Lugar y Forma de Liquidación	Los Títulos Opcionales se liquidarán en pesos mediante transferencia electrónica a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (“Indeval”) con domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, o en cualquier otra dirección que Indeval dé a conocer en caso que cambie de domicilio.	
Evento Extraordinario	Serán los que se señalan en la cláusula Décima Tercera “Eventos Extraordinarios” del Acta de Emisión.	
Efecto del Activo Subyacente sobre los Títulos Opcionales	El valor de los Títulos Opcionales se podría ver afectado por el nivel de mercado del Activo Subyacente, tasas de interés, la volatilidad implícita y el plazo o vencimiento. El movimiento de dichas variables depende de diversos factores ajenos a la Emisora.	
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.	

Niveles de Referencia

Nivel de Referencia del Título Opcional Inicial	MXN 100.00
Precio Inicial de AMZN *	USD 133.80

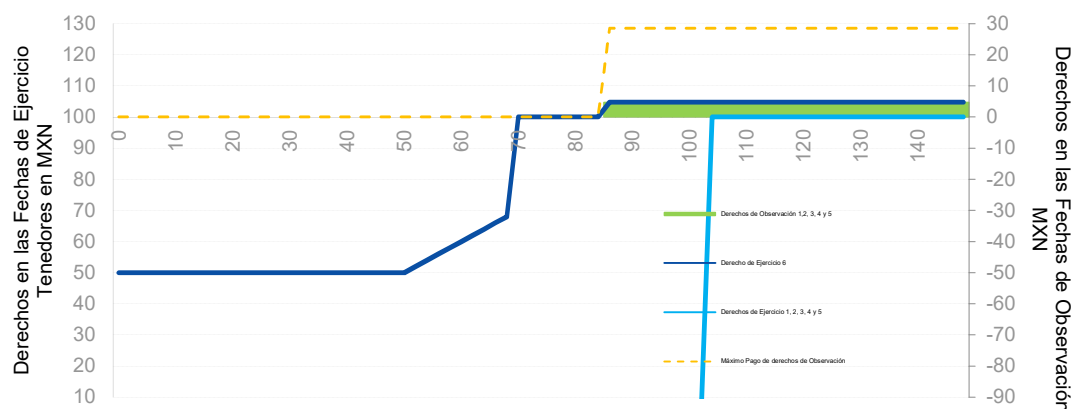
Activo(s) Subyacentes	Clave de Pizarra	Nivel de Referencia de los Activos(s) Subyacentes(s)	Mercado de origen
Amazon.com Inc.	AMZN *	Precio de Cierre del Mercado de Origen de AMZN * x (100 / Precio de Cierre del Mercado de Origen AMZN * del día 24 de agosto de 2022)	E.U.A. (ISIN: US0231351067) Código BBG: AMZN UW Equity

Convención de días hábiles: En caso de que alguna Fecha de Observación o Ejercicio sea día inhábil en el Mercado de Origen, la Fecha se modificará al siguiente día hábil para el Mercado de Origen.

Ejemplo del Rendimiento del Título Opcional

Gráficos

Pago del Total del Título Opcional por Fecha de Ejercicio/ Observación



* Cuando el Derecho de Ejercicio es positivo, el Título se Ejercerá y Liquidará a los tenedores.

Tabla de pago

A. En las Fechas de Observación de la 1 a la 5:

Tabla de Escenarios I		
Fechas de Observación	Si el Valor de Referencia de Observación es mayor o igual al (PO x Factor 2)	Si el Valor de Referencia de Observación es menor al (PO x Factor 2)
Fecha de Observación 1	MXN 4.7500000	MXN 0.00
Fecha de Observación 2	MXN 4.7500000	MXN 0.00
Fecha de Observación 3	MXN 4.7500000	MXN 0.00
Fecha de Observación 4	MXN 4.7500000	MXN 0.00
Fecha de Observación 5	MXN 4.7500000	MXN 0.00

B. En las Fechas de Ejercicio de la 1 a la 5:

Tabla de Escenarios II		
Fechas de Ejercicio	Si el Valor de Referencia de Ejercicio es mayor o igual al (PE x Factor 6)	Si el Valor de Referencia de Ejercicio es menor al (PE x Factor 6)
Fecha de Ejercicio 1	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 2	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 3	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 4	MXN 100.0000000	MXN 0.00
Fecha de Ejercicio 5	MXN 100.0000000	MXN 0.00

24 de agosto de 2022

Clave de Pizarra [AMZ402L DC256]

Tabla de pago

C. En la Fecha de Ejercicio 6

Escenarios en la Fecha de Ejercicio 6			
Precio de cierre de AMZN *	Rendimiento del Subyacente	Valor de Referencia de Ejercicio	Derechos de los tenedores en MXN
0.0000 USD	-100.00%	MXN 0.00	MXN 50.0000
2.6760 USD	-98.00%	MXN 2.00	MXN 50.0000
5.3520 USD	-96.00%	MXN 4.00	MXN 50.0000
8.0280 USD	-94.00%	MXN 6.00	MXN 50.0000
10.7040 USD	-92.00%	MXN 8.00	MXN 50.0000
13.3800 USD	-90.00%	MXN 10.00	MXN 50.0000
16.0560 USD	-88.00%	MXN 12.00	MXN 50.0000
18.7320 USD	-86.00%	MXN 14.00	MXN 50.0000
21.4080 USD	-84.00%	MXN 16.00	MXN 50.0000
24.0840 USD	-82.00%	MXN 18.00	MXN 50.0000
26.7600 USD	-80.00%	MXN 20.00	MXN 50.0000
29.4360 USD	-78.00%	MXN 22.00	MXN 50.0000
32.1120 USD	-76.00%	MXN 24.00	MXN 50.0000
34.7880 USD	-74.00%	MXN 26.00	MXN 50.0000
37.4640 USD	-72.00%	MXN 28.00	MXN 50.0000
40.1400 USD	-70.00%	MXN 30.00	MXN 50.0000
42.8160 USD	-68.00%	MXN 32.00	MXN 50.0000
45.4920 USD	-66.00%	MXN 34.00	MXN 50.0000
48.1680 USD	-64.00%	MXN 36.00	MXN 50.0000
50.8440 USD	-62.00%	MXN 38.00	MXN 50.0000
53.5200 USD	-60.00%	MXN 40.00	MXN 50.0000
56.1960 USD	-58.00%	MXN 42.00	MXN 50.0000
58.8720 USD	-56.00%	MXN 44.00	MXN 50.0000
61.5480 USD	-54.00%	MXN 46.00	MXN 50.0000
64.2240 USD	-52.00%	MXN 48.00	MXN 50.0000
66.9000 USD	-50.00%	MXN 50.00	MXN 50.0000
69.5760 USD	-48.00%	MXN 52.00	MXN 52.0000
72.2520 USD	-46.00%	MXN 54.00	MXN 54.0000
74.9280 USD	-44.00%	MXN 56.00	MXN 56.0000
77.6040 USD	-42.00%	MXN 58.00	MXN 58.0000
80.2800 USD	-40.00%	MXN 60.00	MXN 60.0000
82.9560 USD	-38.00%	MXN 62.00	MXN 62.0000
85.6320 USD	-36.00%	MXN 64.00	MXN 64.0000
88.3080 USD	-34.00%	MXN 66.00	MXN 66.0000
90.9840 USD	-32.00%	MXN 68.00	MXN 68.0000
93.6600 USD	-30.00%	MXN 70.00	MXN 100.0000
96.3360 USD	-28.00%	MXN 72.00	MXN 100.0000
99.0120 USD	-26.00%	MXN 74.00	MXN 100.0000
101.6880 USD	-24.00%	MXN 76.00	MXN 100.0000
104.3640 USD	-22.00%	MXN 78.00	MXN 100.0000
107.0400 USD	-20.00%	MXN 80.00	MXN 100.0000
109.7160 USD	-18.00%	MXN 82.00	MXN 100.0000
112.3920 USD	-16.00%	MXN 84.00	MXN 100.0000
115.0680 USD	-14.00%	MXN 86.00	MXN 104.7500
117.7440 USD	-12.00%	MXN 88.00	MXN 104.7500
120.4200 USD	-10.00%	MXN 90.00	MXN 104.7500
123.0960 USD	-8.00%	MXN 92.00	MXN 104.7500
125.7720 USD	-6.00%	MXN 94.00	MXN 104.7500
128.4480 USD	-4.00%	MXN 96.00	MXN 104.7500
131.1240 USD	-2.00%	MXN 98.00	MXN 104.7500
133.8000 USD	0.00%	MXN 100.00	MXN 104.7500
136.4760 USD	2.00%	MXN 102.00	MXN 104.7500
139.1520 USD	4.00%	MXN 104.00	MXN 104.7500
141.8280 USD	6.00%	MXN 106.00	MXN 104.7500
144.5040 USD	8.00%	MXN 108.00	MXN 104.7500
147.1800 USD	10.00%	MXN 110.00	MXN 104.7500
149.8560 USD	12.00%	MXN 112.00	MXN 104.7500
152.5320 USD	14.00%	MXN 114.00	MXN 104.7500
155.2080 USD	16.00%	MXN 116.00	MXN 104.7500
157.8840 USD	18.00%	MXN 118.00	MXN 104.7500
160.5600 USD	20.00%	MXN 120.00	MXN 104.7500
163.2360 USD	22.00%	MXN 122.00	MXN 104.7500
165.9120 USD	24.00%	MXN 124.00	MXN 104.7500
168.5880 USD	26.00%	MXN 126.00	MXN 104.7500

24 de agosto de 2022

Clave de Pizarra [AMZ402L DC256]

B. Factores de Riesgo

Los Títulos Opcionales son valores que representan un derecho temporal para ejercer un derecho de compra o de venta, adquirido por los tenedores a cambio del pago de una Prima de Emisión. Dicho derecho expira al término del Plazo de Vigencia. Los Títulos Opcionales son instrumentos financieros especializados diseñados para inversionistas conocedores de dichos instrumentos, así como con los factores que determinan su precio. De hecho, el precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversionista, pudiendo dar lugar a pérdidas.

Ni el presente Documento ni su contenido constituyen por parte de la Emisora una oferta o invitación de compra susceptible de aceptación o adhesión por parte del receptor, ni de realización o cancelación de inversiones.

Riesgo de Mercado. El movimiento del precio del subyacente, las tasas de interés, la volatilidad implícita del subyacente y el plazo a vencimiento depende de diversos factores ajenos a la Emisora de los Títulos Opcionales; **Riesgo de Liquidez.** En caso de que el tenedor del Título Opcional quisiera vender de manera anticipada tendría que realizar la operación en mercado secundario; **Riesgo de Mercado Secundario.** Los Títulos Opcionales podrán ser comprados y vendidos por su tenedor libremente en la Bolsa, y en función de las propias condiciones del mercado, pudiera haber o no otros participantes interesados en adquirir los Títulos Opcionales en mercado secundario; **Riesgo de Contraparte.** Es la exposición a pérdidas como resultado del incumplimiento o falta de capacidad crediticia de la Emisora de los Títulos Opcionales. El cumplimiento a las reglas de cobertura y liquidez por parte de la Emisora disminuye considerablemente el riesgo de contraparte.

Dado que el rendimiento de los Títulos Opcionales estará referido al comportamiento de diversos Activos Subyacentes, existe la posibilidad de que los inversionistas no recuperen el monto de la Prima de Emisión invertido.

El Representante Común cuenta con la facultad de realizar visitas o revisiones al Emisor o a las personas que presenten servicios relacionados con los Títulos Opcionales sin estar obligado a llevar a cabo dichas visitas para verificar el cumplimiento de sus obligaciones. En caso que el Representante Común no realice dichas visitas o revisiones, los intereses de los Tenedores, en ciertas circunstancias, podrían verse afectados.

Los factores de riesgo anteriormente descritos no son los únicos, el inversionista deberá revisar la totalidad de Factores de Riesgo que se incluyen en el Prospecto de colocación.

C. Características de la Oferta

Los recursos provenientes de la emisión se destinarán al cumplimiento de los fines propios de la Emisora.

En el caso de los Títulos Opcionales con porcentaje de prima retornable, una parte de los fondos obtenidos se destinará a comprar un instrumento de renta fija el cual tiene como objetivo generar el rendimiento mínimo garantizado y otra porción de los fondos se destina a la parte opcional mediante la cobertura dinámica que se explica en la Cláusula Décima Cuarta del Acta de Emisión "Cobertura y Norma de Liquidez Agregada o, en su caso Plan de Requerimientos de Efectivo".

D. La Emisora

BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México es la principal subsidiaria de Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V. La duración de la Sociedad es indefinida. BBVA Es un banco multipropósito, constituido como sociedad anónima bajo las leyes mexicanas y que brinda una amplia gama de servicios bancarios, instrumentos y servicios financieros. Su modelo de negocios consiste en una distribución segmentada por tipo de cliente con una filosofía de control de riesgo y un objetivo de crecimiento y rentabilidad con eficiencia a largo plazo. Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Paseo de la Reforma No. 510, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Ciudad de México., y su número telefónico central es (55) 5621 3434. La persona encargada de las relaciones con los inversionistas es Adabel S. Sierra Martínez y podrá ser contactada en el teléfono (55) 5621 2718 y en el correo electrónico adabel.sierra@bbva.com.

E. Información Financiera

ESTADO DE RESULTADOS	2021	2020	2019	BALANCE GENERAL	2021	2020	2019
Total de Ingresos	176,373	181,176	201,558	Disponibilidades	301,088	223,219	148,372
Utilidad neta	60,260	36,167	49,254	Activo Fijo	35,956	36,293	38,459
UPA*	N/D	N/D	N/D	Otros activos	6,943	14,529	6,906
EBITDA	82,179	50,439	66,745	Total de activos	2,453,465	2,442,870	2,130,588
				Pasivos bursátiles*	N/D	N/D	N/D
				Pasivos bancarios	39,433	17,861	22,018
				Otros Pasivos	498,518	680,523	531,023
				Total Pasivo	2,170,797	2,200,636	1,915,722
				Capital Contable	282,668	242,234	214,866

*Información no reportada por la Emisora en sus informes financieros.

24 de agosto de 2022

Clave de Pizarra [AMZ402L DC256]

La información se encuentra expresada en pesos nominales. Respecto al desempeño financiero de la Emisora, al 31 de diciembre de 2021, la cartera vigente fue de \$1,288,845 millones de pesos mostrando un incremento del 6.6% con respecto al año anterior. De los rubros que la componen, se observa buen dinamismo en todos los rubros de la cartera con un saldo 9.7% superior al del año previo en la cartera hipotecaria, consumo creciendo al 7.6% anual y comercial creciendo a un ritmo de 5.0% en términos anuales.

Para conocer la información financiera detallada de la Emisora, así como tener una comprensión integral de la información financiera seleccionada, le sugerimos consultar el Prospecto y los avisos informativos al Prospecto publicados respecto de la actualización de la inscripción de los Títulos Opcionales en el Registro Nacional de Valores y los Estados Financieros respectivos. La información financiera detallada del Emisor podrá ser consultada en la página web: www.bbva.mx

La información aquí presentada es pública y se encuentra en las páginas de la Bolsa de Valores y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Para mayor información de las características y términos de los Títulos Opcionales, favor de consultar el título, los avisos informativos, el acta de emisión, así como el prospecto de colocación en las páginas web: www.bmv.com.mx, www.biva.mx, www.gob.mx/cnbv y www.bbva.mx.

La información aquí presentada es pública y se encuentra en las páginas de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Para mayor información de las características y términos de los títulos opcionales, favor de consultar el título, los avisos informativos, el acta de emisión, así como el prospecto de colocación en las páginas web: www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv y www.bbva.mx

Datos de Contacto

Información de contacto		
Distribución y Ventas	Teléfono	Email
Gabriela Martínez García de Alba	555621 9604	gabrielaanael.martinez@bbva.com
Jorge Pacheco Alvarado	555621 9914	jorgealberto.pacheco@bbva.com
Manuel Peña Meade	555621 9187	manuelalejandro.pena@bbva.com
Natalia Domínguez Noriega	555621 9118	natalia.dominquez@bbva.com

