

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2017**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

CONCEPTO	#	\$
<b>Resumen de portafolio</b>		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	884	\$203,574,231.20
Pagos de Principal Programados	651	\$5,381,120.45
Prepagos de Principal	32	\$1,880,712.36
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	1	\$342,194.85
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-\$90,361.87
<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>\$196,060,565.41</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		
	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	651	\$5,381,120.45
Prepagos de Principal	32	\$1,880,712.36
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>		<b>\$7,261,832.81</b>
Intereses Ordinarios	654	\$2,392,377.05
Intereses Moratorios	80	\$1,072,781.50
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	641	\$184,092.91
Seguro Daño	635	\$131,619.38
IVA	33	\$8,866.03
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	105	\$34,573.97
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		<b>\$11,086,143.65</b>

<b>Cargos del Periodo</b>		
	Num	Pesos
Seguro Vida	876	\$239,545.83
Seguro Daño	841	\$66,244.44
Seguro Desempleo	510	\$66,987.39
IVA		
Comisión por Administración	1	\$163,383.80
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	\$90,361.87
Honorarios del representante Común (Jun)	1	\$39,943.73
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	\$23,023.68
Honorarios del Abogado		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	2	\$75,378.06
Cuota de Mantenimiento BMV		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
<b>Total Cargos del Periodo</b>		<b>\$764,868.80</b>

<b>Resumen Cuenta General</b>		
	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
<b>Disponible para Transferir</b>		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	546	44.25%	\$86,756,018.40	46.28%	\$94,222,995.83
1-30 Días de Atraso	95	6.17%	\$12,095,581.19	4.54%	\$9,244,010.77
31-60 Días de Atraso	24	3.12%	\$6,114,264.68	3.43%	\$6,974,217.01
61-90 Días de Atraso	11	1.19%	\$2,328,993.46	1.10%	\$2,232,375.08
91-120 Días de Atraso	3	0.38%	\$737,392.90	0.34%	\$682,051.79
121-150 Días de Atraso	3	0.20%	\$387,645.29	0.04%	\$81,656.33
151-180 Días de Atraso	1	0.04%	\$81,656.33	0.44%	\$887,634.19
181 a más Días de Atraso	189	44.66%	\$87,559,013.16	43.84%	\$89,249,290.20
	<b>872</b>	<b>100%</b>	<b>\$196,060,565.41</b>	<b>100%</b>	<b>\$203,574,231.20</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	676	196	872
Saldo Insoluto de Principal	\$107,294,857.73	\$88,765,707.68	\$196,060,565.41
Porcentaje del total de la Cartera (por Sdo Insoluto)	54.73%	45.27%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$248,876.11	\$62,268,653.97	\$62,517,530.08
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			
--	--	--	--

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	127	\$68,763,540.39

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	884	\$203,574,231.20	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	12	\$7,513,665.79	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	872	\$196,060,565.41	

Actual		Acumulado	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos