

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")
Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2017
Portafolio Fideicomiso 583

| CONCEPTO | # | \$ |
|---|-----|-------------------------|
| Resumen de portafolio | | |
| Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 872 | \$196,060,565.41 |
| Pagos de Principal Programados | 641 | \$4,080,720.32 |
| Prepagos de Principal | 29 | \$774,160.44 |
| Quitas aplicada por sentencia judicial | | |
| Adjudicaciones | 1 | \$354,903.83 |
| Daciones en pago | | |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones | | |
| Devolución de saldo a favor por siniestro | 1 | -\$0.98 |
| Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | | \$190,850,781.80 |

| Total de Depósitos del Periodo | | |
|---|-----|-----------------------|
| | Num | Pesos |
| Pagos de Principal Programados | 641 | \$4,080,720.32 |
| Prepagos de Principal | 29 | \$774,160.44 |
| Devolución de saldo a favor por siniestro | | |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones | | |
| Monto Total de Pagos de Principal | | \$4,854,880.76 |
| Intereses Ordinarios | 653 | \$1,574,066.27 |
| Intereses Moratorios | 88 | \$815,809.85 |
| Comisión por Administración | | |
| Penalización por Prepago | | |
| Seguro Vida | 625 | \$178,191.04 |
| Seguro Daño | 626 | \$68,839.40 |
| IVA | 47 | -\$4,929.57 |
| Excedentes de Liquidación | | |
| Cargo por Cobranza | 104 | \$38,372.20 |
| Cuota de Mantenimiento | | |
| Cuota de Conservación | | |
| Montos Recibidos por Aplicar | | |
| Total de Depósitos del Periodo | | \$7,525,229.95 |

| Cargos del Periodo | | |
|---|-----|---------------------|
| | Num | Pesos |
| Seguro Vida | 863 | \$235,947.30 |
| Seguro Daño | 828 | \$65,215.30 |
| Seguro Desempleo | 502 | \$66,429.08 |
| IVA | | |
| Comisión por Administración | 1 | \$159,042.32 |
| Devolución de Saldos a favor por siniestro | 1 | \$0.98 |
| Honorarios del representante Común (Jul) | 1 | \$40,070.23 |
| Honorarios por dictaminación de estados financieros | | |
| Honorarios del Abogado | | |
| Otorgamiento de poder | | |
| Cargo por Cobranza | 2 | \$30,040.87 |
| Cuota de Mantenimiento BMV | | |
| Cuota de Conservación | | |
| Pago por Publicación | | |
| Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario | | |
| Total Cargos del Periodo | | \$596,746.08 |

| Resumen Cuenta General | | |
|--|-----|-------|
| | Num | Pesos |
| Total de Depósitos del Periodo (Capitales) | | |
| Total Cargos del Periodo (Comisiones) | | |
| Montos Recibidos por Aplicar | | |
| Excedentes de Liquidación | | |
| Saldo Positivo Negativo en Seguros | | |
| Disponible para Transferir | | |

| Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios | No. de Créditos | Porcentaje del Portafolio | Saldo Insoluto del Principal de los Créditos | Porcentaje del Portafolio | Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos |
|---|-----------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
| Al Corriente | 528 | 42.00% | \$80,153,072.57 | 44.25% | \$86,756,018.40 |
| 1-30 Días de Atraso | 98 | 7.49% | \$14,299,246.78 | 6.17% | \$12,095,581.19 |
| 31-60 Días de Atraso | 35 | 2.71% | \$5,166,427.98 | 3.12% | \$6,114,264.68 |
| 61-90 Días de Atraso | 6 | 1.65% | \$3,142,452.93 | 1.19% | \$2,328,993.46 |
| 91-120 Días de Atraso | 3 | 0.16% | \$302,034.12 | 0.38% | \$737,392.90 |
| 121-150 Días de Atraso | 2 | 0.22% | \$415,559.05 | 0.20% | \$387,645.29 |
| 151-180 Días de Atraso | 3 | 0.20% | \$387,645.29 | 0.04% | \$81,656.33 |
| 181 a más Días de Atraso | 188 | 45.58% | \$86,984,343.08 | 44.66% | \$87,559,013.16 |
| | 863 | 100% | \$190,850,781.80 | 100% | \$196,060,565.41 |

| | Cartera Vigente | Cartera Vencida (+ de 90 Días) | Total de Cartera |
|---|------------------|--------------------------------|------------------|
| Número de Créditos | 667 | 196 | 863 |
| Saldo Insoluto de Principal | \$102,761,200.26 | \$88,089,581.54 | \$190,850,781.80 |
| Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) | 53.84% | 46.16% | 100% |

| | Cartera Vigente | Cartera Vencida (+ de 90 Días) | Total de Cartera |
|--|-----------------|--------------------------------|------------------|
| Intereses No Cubiertos | \$269,053.91 | \$62,118,084.23 | \$62,387,138.14 |
| Montos Recibidos por Aplicar | | | |
| Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos | | | |

| | No. De Créditos | Sdo Insoluto |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Proceso Judicial | 127 | \$68,228,867.08 |

| | No. De Créditos | Pesos | Int. No Cobrados |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Créditos Mes Pasado en Portafolio | 872 | \$196,060,565.41 | |
| Créditos Pre-Pagados en el Periodo | 9 | \$5,209,783.61 | |
| Créditos Añadidos al portafolio | 0 | \$0.00 | |
| Créditos Eliminados(Pagados por Originador) | 0 | \$0.00 | |
| Créditos sustitutos | 0 | \$0.00 | |
| Créditos Actuales en el portafolio | 863 | \$190,850,781.80 | |

| Actual | | Acumulado | |
|-----------------|-------|-----------------|-------|
| No. De Créditos | Pesos | No. De Créditos | Pesos |
| | | | |