

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Periodo de cobranza del 01 al 31 de Enero de 2018**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

| CONCEPTO  | #   | \$                      |
|---|-----|-------------------------|
| <b>Resumen de portafolio</b>                    |     |                         |
| Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios      | 787 | \$155,966,173.70        |
| Pagos de Principal Programados                  | 563 | \$3,917,149.45          |
| Prepagos de Principal                           | 32  | \$844,057.77            |
| Quitas aplicada por sentencia judicial          |     |                         |
| Adjudicaciones                                  | 1   | \$133,822.94            |
| Daciones en pago                                |     |                         |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones        |     |                         |
| Devolución de saldo a favor por siniestro       |     |                         |
| <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b> |     | <b>\$151,071,143.54</b> |

| <b>Total de Depósitos del Periodo</b>     |     |                       |
|---|-----|-----------------------|
|   | Num | Pesos                 |
| Pagos de Principal Programados            | 563 | \$3,917,149.45        |
| Prepagos de Principal                     | 32  | \$844,057.77          |
| Devolución de saldo a favor por siniestro |     |                       |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones  |     |                       |
| <b>Monto Total de Pagos de Principal</b>  |     | <b>\$4,761,207.22</b> |
| Intereses Ordinarios                      | 555 | \$932,504.32          |
| Intereses Moratorios                      | 84  | \$46,999.74           |
| Comisión por Administración               |     |                       |
| Penalización por Prepago                  |     |                       |
| Seguro Vida                               | 561 | \$153,029.91          |
| Seguro Daño                               | 545 | \$47,464.13           |
| IVA                                       | 41  | \$2,627.10            |
| Excedentes de Liquidación                 |     |                       |
| Cargo por Cobranza                        | 97  | \$43,730.27           |
| Cuota de Mantenimiento                    |     |                       |
| Cuota de Conservación                     |     |                       |
| Montos Recibidos por Aplicar              |     |                       |
| <b>Total de Depósitos del Periodo</b>     |     | <b>\$5,987,562.70</b> |

| <b>Cargos del Periodo</b>                           |     |                     |
|---|-----|---------------------|
|   | Num | Pesos               |
| Seguro Vida   | 776 | \$202,496.82        |
| Seguro Daño   | 744 | \$56,169.12         |
| Seguro Desempleo                                    | 451 | \$58,922.40         |
| IVA   |     |                     |
| Comisión por Administración                         | 1   | \$125,892.62        |
| Devolución de Saldos a favor por siniestro          |     |                     |
| Honorarios del representante Común (Feb)            |     |                     |
| Honorarios por dictaminación de estados financieros |     |                     |
| Honorarios del Abogado                              |     |                     |
| Otorgamiento de poder                               |     |                     |
| Cargo por Cobranza                                  | 2   | \$109,729.20        |
| Cuota de Mantenimiento BMV                          |     |                     |
| Cuota de Conservación                               |     |                     |
| Pago por Publicación                                |     |                     |
| Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario   |     |                     |
| <b>Total Cargos del Periodo</b>                     |     | <b>\$553,210.17</b> |

| <b>Resumen Cuenta General</b>              |     |       |
|--|-----|-------|
|  | Num | Pesos |
| Total de Depósitos del Periodo (Capitales) |     |       |
| Total Cargos del Periodo (Comisiones)      |     |       |
| Montos Recibidos por Aplicar               |     |       |
| Excedentes de Liquidación                  |     |       |
| Saldo Positivo Negativo en Seguros         |     |       |
| <b>Disponible para Transferir</b>          |     |       |

| Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios | No. de Créditos | Porcentaje del Portafolio | Saldo Insoluto del Principal de los Créditos | Porcentaje del Portafolio | Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos |
|---|-----------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
| Al Corriente                                  | 452             | 35.24%                    | \$53,239,618.81                              | 37.54%                    | \$58,544,793.29                                      |
| 1-30 Días de Atraso                           | 76              | 5.20%                     | \$7,851,151.91                               | 4.49%                     | \$7,007,348.91                                       |
| 31-60 Días de Atraso                          | 30              | 3.75%                     | \$5,664,195.26                               | 3.01%                     | \$4,700,257.00                                       |
| 61-90 Días de Atraso                          | 12              | 1.22%                     | \$1,847,142.37                               | 2.04%                     | \$3,182,735.89                                       |
| 91-120 Días de Atraso                         | 1               | 0.01%                     | \$13,500.04                                  | 0.61%                     | \$945,729.44   |
| 121-150 Días de Atraso                        | 8               | 0.71%                     | \$1,079,173.13                               | 0.00%                     | \$0.00   |
| 151-180 Días de Atraso                        | 0               | 0.00%                     | \$0.00                                       | 0.11%                     | \$173,341.67   |
| 181 a más Días de Atraso                      | 187             | 53.87%                    | \$81,376,362.02                              | 52.20%                    | \$81,411,967.50                                      |
|   | <b>766</b>      | <b>100%</b>               | <b>\$151,071,143.54</b>                      | <b>100%</b>               | <b>\$155,966,173.70</b>                              |

|   | Cartera Vigente | Cartera Vencida (+ de 90 Días) | Total de Cartera |
|---|-----------------|--------------------------------|------------------|
| Número de Créditos                                    | 570             | 196                            | 766              |
| Saldo Insoluto de Principal                           | \$68,602,108.35 | \$82,469,035.19                | \$151,071,143.54 |
| Porcentaje del total de la Cartera( por Sdo Insoluto) | 45.41%          | 54.59%                         | 100%             |

|  | Cartera Vigente | Cartera Vencida (+ de 90 Días) | Total de Cartera |
|--|-----------------|--------------------------------|------------------|
| Intereses No Cubiertos                     | \$194,861.80    | \$59,237,904.74                | \$59,432,766.54  |
| Montos Recibidos por Aplicar               |                 |                                |                  |
| Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos |                 |                                |                  |

|                  | No. De Créditos | Sdo Insoluto    |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Proceso Judicial | 117             | \$62,221,775.32 |

|   | No. De Créditos | Pesos            | Int. No Cobrados |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Créditos Mes Pasado en Portafolio           | 787             | \$155,966,173.70 |                  |
| Créditos Pre-Pagados en el Periodo          | 21              | \$4,895,030.16   |                  |
| Créditos Añadidos al portafolio             | 0               | \$0.00           |                  |
| Créditos Eliminados(Pagados por Originador) | 0               | \$0.00           |                  |
| Créditos sustitutos                         | 0               | \$0.00           |                  |
| Créditos Actuales en el portafolio          | 766             | \$151,071,143.54 |                  |

| Actual          |       | Acumulado       |       |
|-----------------|-------|-----------------|-------|
| No. De Créditos | Pesos | No. De Créditos | Pesos |
|                 |       |                 |       |