

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")
Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2017
Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	\$
Resumen de portafolio		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	794	\$159,735,457.52
Pagos de Principal Programados	553	\$3,498,477.25
Prepagos de Principal	20	\$271,744.24
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones		
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-\$937.67
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		\$155,966,173.70

Total de Depósitos del Periodo		
	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	553	\$3,498,477.25
Prepagos de Principal	20	\$271,744.24
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		\$3,770,221.49
Intereses Ordinarios	540	\$894,026.10
Intereses Moratorios	92	\$80,761.50
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	535	\$149,630.17
Seguro Daño	525	\$44,424.08
IVA	45	-\$1,572.92
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	89	\$30,943.82
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		\$4,968,434.24

Cargos del Periodo		
	Num	Pesos
Seguro Vida	783	\$203,723.61
Seguro Daño	751	\$56,519.77
Seguro Desempleo	455	\$59,271.78
IVA		
Comisión por Administración	1	\$129,971.81
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	\$937.67
Honorarios del representante Común (Ene)	1	\$41,416.72
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	\$58,998.18
Honorarios del Abogado		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	2	\$124,169.45
Cuota de Mantenimiento BMV	2	\$18,081.22
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		\$693,090.21

Resumen Cuenta General		
	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	491	37.54%	\$58,544,793.29	39.33%	\$62,828,809.86
1-30 Días de Atraso	53	4.49%	\$7,007,348.91	4.16%	\$6,649,319.90
31-60 Días de Atraso	31	3.01%	\$4,700,257.00	2.92%	\$4,658,610.23
61-90 Días de Atraso	14	2.04%	\$3,182,735.89	2.40%	\$3,838,753.90
91-120 Días de Atraso	9	0.61%	\$945,729.44	0.13%	\$202,466.50
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
151-180 Días de Atraso	3	0.11%	\$173,341.67	0.24%	\$381,223.38
181 a más Días de Atraso	186	52.20%	\$81,411,967.50	50.82%	\$81,176,273.75
	787	100%	\$155,966,173.70	100%	\$159,735,457.52

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	589	198	787
Saldo Insoluto de Principal	\$73,435,135.09	\$82,531,038.61	\$155,966,173.70
Porcentaje del total de la Cartera (por Sdo Insoluto)	47.08%	52.92%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$213,316.64	\$59,061,855.48	\$59,275,172.12
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	117	\$61,830,964.55

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	794	\$159,735,457.52	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	7	\$3,769,283.82	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	787	\$155,966,173.70	

Actual		Acumulado	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos