

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de noviembre de 2018	6.16767
----------	--------------------------------------	---------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,290,408.93	\$ 234,779,556.87
2 Pagos de Principal Programados	92,723.42	\$ 571,887.46
3 Pre-pagos de Principal*	167,501.25	\$ 1,006,061.98
4 Ajudicados	405,135.67	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 50.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	37,625,048.59	\$ 232,058,883.44

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	92,723.42	\$ 571,887.46
8 Pre-pagos de Principal	167,501.25	\$ 1,006,061.98
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	260,224.67	\$ 1,577,949.44
11 Intereses Ordinarios	172,947.97	\$ 1,066,686.03
12 Intereses Moratorias	2,812.40	\$ 17,345.96
13 Comisión por Administración	33,482.37	\$ 206,508.18
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,842.30	\$ 128,548.44
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	14,240.72	\$ 87,832.08
18 Otros	187.43	\$ 1,155.98
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	244,513.19	\$ 1,508,076.67
23 Total de Depósitos del Periodo	504,737.86	\$ 3,086,026.11

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,842.30	\$ 128,548.44
25 Cobertura Total a Pagar SHF	13,647.94	\$ 84,176.01
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	22,180.40	\$ 31,550.61
28 Saldo a Favor	12,309.84	\$ 75,923.04

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	22,180.40	\$ 84,176.01
30 Seguros de Vida	8,753.47	\$ 53,988.50
31 Seguros de Daños + IVA	4,635.09	\$ 28,587.72
32 Comisión por Administración más IVA	31,698.67	\$ 195,506.91
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	18,069.60	\$ 111,447.32
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	8,290.40	\$ 51,132.44
37 Pago GPI Y SCV	19,064.14	\$ 117,581.31
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	112,691.76	\$ 642,420.21

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,753.47	\$ 53,988.50
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,635.09	\$ 28,587.72
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	14,240.72	\$ 87,832.08
43 Saldo Positivo (Negativo)	852.16	\$ 5,255.86

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	500,355.26	\$ 3,086,026.11
45 Total de Cargos del Periodo	104,159.30	\$ 642,420.21
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversion	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	396,195.95	\$ 2,443,605.90

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	195	32.34%	10,692,308.25	33.88%	11,583,390.17
51 de 1 a 30 días	53	8.79%	3,279,270.12	5.89%	2,325,346.68
52 de 31 a 60 días	14	2.32%	788,109.29	3.27%	1,030,353.99
53 de 61 a 90 días	15	2.49%	744,818.21	1.64%	530,641.11
54 de 91 a 180 días	18	2.99%	1,260,900.51	4.09%	1,602,328.36
55 más de 180 días	308	51.08%	20,859,642.21	51.23%	21,218,348.62
	603	100.00%	37,625,048.59	100.00%	38,290,408.93

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
56 Número de Créditos	295	308	603
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	16,765,406.38	20,859,642.21	37,625,048.59
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	44.56%	55.44%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	104,004.24	-	641,463.81
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	218	92,273,381.63 \$	55,728,767.67

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	611	38,290,408.93	\$ 234,779,556.87	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	123,275.53	\$ 760,322.79	-
65 Créditos Ajudicados	6	405,135.67	\$ 2,498,743.12	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	603	37,625,048.59	\$ 232,058,883.44	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	22,948.51	\$ 141,538.84

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	3,518.53
Prepagos	163,982.72
Total	167,501.25