

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de noviembre de 2017	5,886,896
----------	--------------------------------------	-----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	44,038,229.48	\$ 256,970,071.09
2 Pagos de Principal Programados	83,223.68	\$ 548,798.11
3 Prepagos de Principal*	184,592.68	\$ 590,256.54
4 Ajudicados	353,446.55	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 30.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>43,406,966.57</b>	<b>\$ 255,532,297.87</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	93,223.68	\$ 548,798.11
8 Pre-pagos de Principal	184,592.68	\$ 590,256.54
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>277,816.36</b>	<b>\$ 1,139,054.65</b>
11 Intereses Ordinarios	213,388.07	\$ 1,287,849.42
12 Intereses Moratorias	29,398.06	\$ 1173,063.33
13 Comisión por Administración	37,574.11	\$ 221,194.88
14 Penalización por pre-pago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,177.95	\$ 665,803.43
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	15,944.82	\$ 93,865.50
18 Otros	-	\$ 30.00
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	309,463.01	\$ 1,821,776.56
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>587,279.37</b>	<b>\$ 2,960,831.21</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,177.95	\$ 665,803.43
25 Cobertura Total a Pagar SHF	10,398.18	\$ 61,213.00
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,939.41	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	19,337.59	\$ 8,587.60
28 Saldo a Favor	2,238.54	\$ 13,178.03

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	19,337.59	\$ 61,213.00
30 Seguros de Vida	10,098.63	\$ 59,449.59
31 Seguros de Daños + IVA	5,347.38	\$ 31,479.45
32 Comisión por Administración más IVA	36,428.57	\$ 214,451.18
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	1,417.73	\$ 8,346.00
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	-	\$ -
37 Pago GPI Y SCV	22,003.84	\$ 129,534.31
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>94,633.73</b>	<b>\$ 504,473.53</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	10,098.63	\$ 59,449.59
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,347.38	\$ 31,479.45
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	15,944.82	\$ 93,865.50
43 Saldo Positivo (Negativo)	498.81	\$ 2,936.46

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	502,952.87	\$ 2,960,831.21
45 Total de Cargos del Periodo	85,694.32	\$ 504,473.53
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	417,258.55	\$ 2,456,357.68

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluta de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	239	35.15%	13,976,086.44	34.69%	13,971,071.62
51 de 1 a 30 días	50	7.35%	2,907,564.05	5.10%	2,179,664.39
52 de 31 a 60 días	11	1.62%	675,604.77	4.08%	1,694,592.78
53 de 61 a 90 días	19	2.73%	1,193,451.13	2.92%	1,295,984.26
54 de 91 a 180 días	23	3.38%	1,412,686.39	3.50%	1,382,194.47
55 mas de 180 días	338	49.71%	23,235,573.79	49.71%	23,513,721.96
	<b>680</b>	<b>100.00%</b>	<b>43,406,966.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>44,038,229.48</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Numero de Créditos	342	338	680
57 Saldo Insoluta de Principal en (UDIs)	20,171,392.78	23,235,573.79	43,406,966.57
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluta)	46.47%	53.53%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	139,362.76	-	820,414.07
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluta	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	220	88,505,674.97	\$ 45,075,863.36

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	686	44,038,229.48	\$ 256,970,071.09	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	1	75,319.42	\$ 443,397.59	-
65 Créditos Ajudicados	5	353,446.55	\$ 2,080,703.08	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	680	43,406,966.57	\$ 255,532,297.87	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infornavi	1	30,682.35	\$ 180,623.80

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	83,726.18
Prepagos	100,866.50
<b>Total</b>	<b>184,592.68</b>