

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2017

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de mar de 2017	5.723135
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio		
	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	47,639,365.59	\$ 270,921,403.88
2 Pagos de Principal Programados	100,202.41	\$ 573,471.92
3 Pre-pagos de Principal*	275,336.66	\$ 1,564,082.97
4 Ajudicados	40,262.00	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	817.86	\$ -4,661.89
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	47,224,382.38	\$ 270,271,515.65

Total de Depósitos del Período		
	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	100,202.41	\$ 573,471.92
8 Pre-pagos de Principal	275,336.66	\$ 1,564,082.97
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	375,539.07	\$ 2,137,554.89
11 Intereses Ordinarios	244,201.49	\$ 1,397,598.10
12 Intereses Moratorias	3,371.15	\$ 19,293.55
13 Comisión por Administración	43,888.31	\$ 251,178.73
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período	27,754.81	\$ 158,844.54
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	18,731.86	\$ 107,204.94
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	337,947.62	\$ 1,934,119.86
23 Total de Depósitos del Período	713,486.69	\$ 4,071,674.75

Operación de Cobertura de SHF		
	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período	27,754.81	\$ 158,844.54
25 Cobertura Total a Pagar SHF	20,333.29	\$ 116,370.14
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,195.21	\$ -52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	29,528.49	\$ 63,744.74
28 Saldo a Favor	18,559.61	\$ 106,219.14

Cargos del Período		
	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	29,528.49	\$ 116,370.14
30 Seguros de Vida	10,986.75	\$ 62,878.67
31 Seguros de Daños + IVA	5,817.65	\$ 33,295.20
32 Comisión por Administración más IVA	40,653.73	\$ 232,666.79
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	2,217.87	\$ 12,693.18
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	12,266.47	\$ 70,202.66
37 Pago GPI Y SCV	32,572.28	\$ 185,917.32
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	814.57	\$ -4,661.89
39 Total de Cargos del Período	134,857.81	\$ 718,685.85

Seguros		
	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	10,986.75	\$ 62,878.67
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,817.65	\$ 33,295.20
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	18,731.86	\$ 107,204.94
43 Saldo Positivo (Negativo)	1,927.45	\$ 11,031.07

Resumen Cuenta General		
	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Período	711,441.33	\$ 4,071,674.75
45 Total de Cargos del Período	125,662.61	\$ 718,685.85
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	585,778.72	\$ 3,352,988.90

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	262	36.14%	15,698,245.19	33.70%	14,749,061.96
51 de 1 a 30 días	48	6.62%	3,036,226.79	13.42%	6,330,404.01
52 de 31 a 60 días	42	5.79%	2,731,358.01	2.05%	935,498.79
53 de 61 a 90 días	4	0.55%	259,995.23	0.41%	175,544.36
54 de 91 a 180 días	11	1.52%	685,674.61	1.23%	592,133.88
55 más de 180 días	358	49.38%	24,812,882.55	49.18%	24,856,722.59
	725	100.00%	47,224,382.38	100.00%	47,639,365.59

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	367	358	725
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	22,411,499.83	24,812,882.55	47,224,382.38
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	47.46%	52.54%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	113,536.50	-	649,784.72
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	256	102,301,139 \$	44,699,174.14

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	730	47,639,365.59	\$ 270,921,403.88	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	4	232,605.15	\$ 1,331,230.68	-
65 Créditos Ajudicados	1	40,262.00	\$ 230,424.86	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	725	47,224,382.38	\$ 270,271,515.65	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	2	38,776.93	\$ 221,937.05

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	866.27
Prepagos	274,470.39
Total	275,336.66