

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2018

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de junio de 2018	6.012993
Resumen del Portafolio	UDIS	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	40,862,533.01	245,415,551.48
2 Paços de Principal Programados	89,146.16	536,035.24
3 Pre-pagos de Principal*	158,902.84	577,860.52
4 Adjudicados	-	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	40,614,484.01	244,214,608.05

Total de Depósitos del Periodo	UDIS	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	89,146.16	\$ 536,035.24
8 Pre-pagos de Principal	158,902.84	\$ 577,860.52
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
10 Monto Total de Paços de Principal	248,049.00	\$ 1,113,895.76
11 Intereses Ordinarios	175,445.23	\$1,054,950.95
12 Intereses Moratorias	1,029.01	\$6,608.34
13 Comisión por Administración	32,327.47	\$194,384.84
14 Penalización por prepago	-	-
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,252.32	\$163,868.03
16 Seguro	-	-
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	14,263.73	\$85,767.70
18 Otros	196.15	\$1,179.45
19 Cargo por Cobranza	-	-
20 Cuota de Mantenimiento	-	-
21 Cuota de Conservación	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar	250,583.91	\$1,506,759.31
23 Total de Depósitos del Periodo	498,632.91	\$ 2,620,655.07

Operación de Cobertura de SHF	UDIS	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,252.32	\$163,868.03
25 Cobertura Total a Pagar SHF	21,674.74	\$130,330.06
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,751.95	\$52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	30,426.69	\$77,704.66
28 Saldo a Favor	18,500.38	\$111,242.63

Cargos del Periodo	UDIS	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	30,426.69	\$130,330.06
30 Seguros de Vida	9,448.96	\$56,816.53
31 Seguros de Daños + IVA	5,003.37	\$30,085.20
32 Comisión por Administración más IVA	33,693.08	\$202,596.27
33 Gastos notariales varios	-	-
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	7,334.57	\$44,102.71
35 Impuestos	-	-
36 Gastos de cobranza	15,928.69	\$6,779.12
37 Pago G.P.I Y S.C.V.	20,987.40	\$126,197.11
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	122,822.76	\$685,907.00

Seguros	UDIS	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	9,448.96	\$56,816.53
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,003.37	\$30,085.20
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	14,263.73	\$85,767.70
43 Saldo Positivo (Negativo)	188.60	\$1,134.03

Resumen Cuenta General	UDIS	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	435,632.05	\$2,620,655.07
45 Total de Cargos del Periodo	114,070.81	\$685,907.00
46 Patrimonio Inicial	-	-
47 Rendimientos	-	-
48 Impuestos Inversión	-	-
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	321,761.24	\$1,934,748.07

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	200	31.20%	11,437,073.82	32.97%	12,005,344.00
51 de 1 a 30 días	62	9.67%	3,714,320.32	5.73%	2,297,008.53
52 de 31 a 60 días	14	2.18%	791,753.13	4.80%	1,780,434.36
53 de 61 a 90 días	16	2.50%	967,039.20	2.94%	1,287,417.15
54 de 91 a 180 días	19	2.98%	1,171,376.04	2.79%	1,102,372.23
55 más de 180 días	330	51.48%	22,532,921.50	50.77%	22,389,956.74
	641	100.00%	40,614,484.01	100.00%	40,862,533.01

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	311	330	641
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	18,081,562.51	22,532,921.50	40,614,484.01
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	44.52%	55.48%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	97,664.62	-	587,256.68
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	218	91,610,168.23	\$ 53,121,323.84

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	646	40,862,533.01	\$ 245,415,551.48	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	5	60,338.11	\$ 362,812.63	-
65 Créditos Adjudicados	-	-	-	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	641	40,614,484.01	\$ 244,214,608.05	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	1	26,230.80	\$ 157,725.62

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	62,644.46
Prepagos	96,258.38
Total	158,902.84