

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2018**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Julio de 2018	6.040489
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	40,614,484.01	244,214,608.05
2 Paços de Principal Programados	124,100.47	749,627.52
3 Pre-pagos de Principal	168,472.10	632,657.76
4 Adjudicados	275,809.36	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-\$64,983.04
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>40,046,102.08</b>	<b>\$ 241,898,039.11</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	124,100.47	\$ 749,627.52
8 Pre-pagos de Principal	168,472.10	\$ 632,657.76
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Paços de Principal</b>	<b>292,572.57</b>	<b>\$ 1,382,285.29</b>
11 Intereses Ordinarios	161,678.95	\$976,619.90
12 Intereses Moratorias	19,854.70	\$119,332.07
13 Comisión por Administración	27,253.24	\$164,622.88
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,575.52	\$69,921.78
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	12,355.69	\$74,635.59
18 Otros	1.91	-\$11.53
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	232,716.38	\$1,405,720.71
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>525,288.95</b>	<b>\$ 2,788,005.99</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,575.52	\$69,921.78
25 Cobertura Total a Pagar SHF	20,042.00	\$121,063.50
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,712.11	\$52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	28,754.11	\$68,438.10
28 Saldo a Favor	2,863.41	\$17,296.38

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	28,754.11	\$121,063.50
30 Seguros de Vida	9,316.73	\$56,277.58
31 Seguros de Daños + IVA	4,933.35	\$29,799.82
32 Comisión por Administración más IVA	34,622.30	\$209,135.64
33 Gastos notariales varios	10,970.05	\$66,264.48
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	16,243.11	\$98,116.33
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	1,235.42	\$7,462.56
37 Pago GFI Y SCV	20,894.06	\$126,210.36
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	10,757.91	\$64,983.04
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>137,727.05</b>	<b>\$779,313.30</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	9,316.73	\$56,277.58
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,933.35	\$29,799.82
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	12,355.69	\$74,635.59
43 Saldo Positivo (Negativo)	1,894.19	-\$11,441.81

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	461,553.03	\$2,788,005.99
45 Total de Cargos del Periodo	129,014.94	\$779,313.30
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	332,538.09	\$2,008,692.69

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udi)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de los Créditos (Udi)
50 Al corriente (0 días de atraso)	209	32.97%	11,827,044.95	31.73%	11,487,073.82
51 de 1 a 30 días	31	4.89%	1,980,593.06	9.60%	3,714,320.32
52 de 31 a 60 días	35	5.52%	2,020,495.44	2.17%	791,753.13
53 de 61 a 90 días	18	2.84%	1,054,035.05	2.48%	967,039.20
54 de 91 a 180 días	13	2.05%	783,043.82	2.94%	1,171,376.04
55 más de 180 días	328	51.74%	22,380,889.76	51.08%	22,532,921.50
	<b>634</b>	<b>100.00%</b>	<b>40,046,102.08</b>	<b>100.00%</b>	<b>40,614,484.01</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	306	328	634
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDI)	17,665,212.32	22,380,889.76	40,046,102.08
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	44.11%	55.89%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udi	120,410.25	-	\$ 727,336.79
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	215	63,591,792.59	\$ 53,316,812.65

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	641	40,614,484.01	\$ 244,214,608.05	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	113,577.04	\$ 686,060.86	-
65 Créditos Adjudicados	4	275,809.36	\$ 1,666,023.41	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	634	40,046,102.08	\$ 241,898,039.11	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Inonavit	1	25,584.30	\$ 154,541.68

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	70,711.96
Prepagos	97,760.14
<b>Total</b>	<b>168,472.10</b>