

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de diciembre de 2017	5.934551
----------	--------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	43,406,966.57	255,532,297.87
2 Pagos de Principal Programados	115,549.87	\$ 685,736.60
3 Pre-pagos de Principal*	338,952.69	\$ 1,309,868.43
4 Adjudicados	47,780.96	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	42,904,683.05	\$ 254,620,029.70

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	115,549.87	\$ 685,736.60
8 Pre-pagos de Principal	338,952.69	\$ 1,309,868.43
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	454,502.56	\$ 1,995,605.03
11 Intereses Ordinarios	246,648.90	\$1,463,750.48
12 Intereses Moratorias	14,446.44	\$85,733.12
13 Comisión por Administración	47,073.15	\$279,358.02
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,370.30	\$73,412.16
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	19,400.56	\$115,133.63
18 Otros	-	\$0.00
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	339,939.35	\$2,017,387.41
23 Total de Depósitos del Periodo	794,441.91	\$ 4,012,992.44

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,370.30	\$73,412.16
25 Cobertura Total a Pagar SHF	8,183.41	\$ 48,564.89
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,867.63	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	17,051.04	\$ 4,060.51
28 Saldo a Favor	3,502.67	\$ 20,786.76

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	17,051.04	\$ 48,564.89
30 Seguros de Vida	9,981.77	\$ 59,237.35
31 Seguros de Daños + IVA	5,285.50	\$ 31,367.07
32 Comisión por Administración más IVA	37,061.45	\$ 219,943.05
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	1,759.19	\$ 10,440.00
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	20,404.32	\$ 121,090.47
37 Pago GPI Y SCV	21,867.00	\$ 129,770.83
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	113,410.28	\$ 620,413.66

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	9,981.77	\$ 59,237.35
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,285.50	\$ 31,367.07
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	19,400.56	\$ 115,133.63
43 Saldo Positivo (Negativo)	4,133.29	\$ 24,529.21

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	676,208.27	\$ 4,012,992.44
45 Total de Cargos del Periodo	104,542.65	\$ 620,413.66
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	571,665.62	\$ 3,392,578.78

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	239	35.46%	13,881,447.40	35.15%	13,976,086.44
51 de 1 a 30 días	35	5.19%	2,375,355.45	7.35%	2,907,564.05
52 de 31 a 60 días	28	4.15%	1,464,828.85	1.62%	675,604.77
53 de 61 a 90 días	11	1.63%	710,273.33	2.79%	1,199,451.13
54 de 91 a 180 días	27	4.01%	1,499,488.45	3.38%	1,412,686.39
55 más de 180 días	334	49.55%	22,973,289.57	49.71%	23,235,373.79
	674	100.00%	42,904,683.05	100.00%	43,406,966.57

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	340	334	674
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	19,931,393.48	22,973,289.57	42,904,683.05
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	46.46%	53.54%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	94,333.51	-	559,827.03
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	226	92,848,327.24	\$ 48,227,177.78

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	680	43,406,966.57	\$ 255,532,297.87	-
64 Creditos Liquidados en el periodo	5	182,697.22	\$ 1,084,225.97	-
65 Creditos Adjudicados	1	47,780.96	\$ 283,558.54	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	674	42,904,683.05	\$ 254,620,029.70	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	1	30,042.54	\$ 176,288.99

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	116,703.49
Prepagos	222,249.20
Total	338,952.69