

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de nov de 2016	5.527929
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	49,534,136.77	\$ 272,124,052.55
2 Pagos de Principal Programados	94,853.85	\$ 524,345.35
3 Pre-pagos de Principal*	149,307.47	\$ 356,901.47
4 Adjudicados	136,397.46	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	0.41	-\$ 2.26
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	49,153,578.40	\$ 271,717,491.49

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	94,853.85	\$ 524,345.35
8 Pre-pagos de Principal	149,307.47	\$ 356,901.47
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	244,161.32	\$ 881,246.82
11 Intereses Ordinarios	244,949.99	\$ 1,354,066.17
12 Intereses Moratorias	14,945.34	\$ 82,616.76
13 Comisión por Administración	42,033.48	\$ 232,358.08
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,093.64	\$ 133,187.95
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	17,855.71	\$ 98,705.12
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	343,878.16	\$ 1,900,934.08
23 Total de Depósitos del Periodo	588,039.48	\$ 2,782,180.90

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,093.64	\$ 133,187.95
25 Cobertura Total a Pagar SHF	23,012.34	\$ 127,210.57
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,519.91	-\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	32,532.25	\$ 74,585.17
28 Saldo a Favor	14,573.73	\$ 80,562.55

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	32,532.25	\$ 127,210.57
30 Seguros de Vida	11,435.58	\$ 63,215.07
31 Seguros de Daños + IVA	6,055.31	\$ 33,473.33
32 Comisión por Administración más IVA	40,907.75	\$ 226,135.11
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	3,654.90	\$ 20,204.01
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	12,948.69	\$ 71,579.45
37 Pago GPI Y SCV	33,562.07	\$ 185,528.72
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	0.41	\$ 2.26
39 Total de Cargos del Periodo	141,096.95	\$ 727,348.52

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	11,435.58	\$ 63,215.07
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,055.31	\$ 33,473.33
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	17,855.71	\$ 98,705.12
43 Saldo Positivo (Negativo)	364.82	\$ 2,016.72

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	503,295.34	\$ 2,782,180.90
45 Total de Cargos del Periodo	131,577.04	\$ 727,348.52
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversion	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	371,718.30	\$ 2,054,832.38

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	267	35.65%	16,374,130.44	35.10%	15,918,577.10
51 de 1 a 30 días	58	7.74%	3,678,150.96	5.96%	3,165,623.61
52 de 31 a 60 días	12	1.60%	897,929.30	3.71%	1,662,139.56
53 de 61 a 90 días	19	2.54%	1,153,146.01	2.25%	1,150,339.65
54 de 91 a 180 días	22	2.94%	1,328,306.54	3.44%	1,771,562.39
55 más de 180 días	371	49.53%	25,721,915.15	49.54%	25,845,694.46
	749	100.00%	49,153,578.40	100.00%	49,534,136.77

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	378	371	749
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	23,431,663.25	25,721,915.15	49,153,578.40
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	47.67%	52.33%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	153,064.32	-	\$ 846,128.69
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	269	103,379,050	\$ 41,343,834.39

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	755	49,534,136.77	\$ 272,124,052.55	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	4	80,315.77	\$ 443,979.87	-
65 Créditos Adjudicados	2	136,397.46	\$ 753,995.47	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	749	49,153,578.40	\$ 271,717,491.49	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	2	47,082.32	\$ 260,267.72

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	84,218.63
Prepagos	65,088.84
Total	149,307.47