

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de julio del 2018, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de julio de 2018  
Valor de la UDI (25 de julio del 2018): \$ 6.033220  
Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de junio de 2018

Monto a Distribuir:	324,375.16	\$	1,957,026.68
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>324,375.16</b>	<b>\$</b>	<b>1,957,026.68</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común	5,785.72	\$	34,906.55
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Contraprestación Garante SHF	7,759.61	\$	46,815.42
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
h. Otros Gastos (Uso de aplicativo Abax XBRL)	2,551.41	\$	15,393.20
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>16,096.74</b>	<b>\$</b>	<b>97,115.17</b>

<b>2. Intereses</b>	<b>93,528.30</b>	<b>\$</b>	<b>564,276.81</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	93,528.30	\$	564,276.81
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>214,750.12</b>	<b>\$</b>	<b>1,295,634.70</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,029,479.40	\$	24,310,735.68
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	185,404.54	\$	1,118,586.38
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,029,479.40	\$	24,310,735.68
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	271,223.44	\$	1,636,350.67
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	542,446.88	\$	3,272,701.34
Monto de Aforo	-	\$	-
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,487,032.52	\$	21,038,034.34
Efectivo Fideicomitido	18,081,562.51	\$	109,090,044.57
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	438,063.53	\$	2,642,933.68
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	438,063.53	\$	2,642,933.68
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	-	\$	-
Porcentaje de Aforo	22,006,658.56	\$	132,771,012.56
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-19.2850%		
	-18.0973%		

<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$	-
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$	-
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$	-
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$	-
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$	-
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$	-
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$	-

<b>Saldo Final</b>	-	\$	-
--------------------	---	----	---

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>	<b>22,006,658.56</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 132,266,773.99
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	16.284510
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2018)	\$ 6.010307

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de julio del 2018:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>	<b>21,791,908.44</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 131,475,377.84
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	16.125599
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2018)	\$ 6.033220

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota  
Apoderada



**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx