

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a lunes, 23 de abril del 2018.

Estimados,

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo miércoles, 25 de abril del 2018, hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes:

Fecha de Pago: 25 de abril de 2018
Valor UDI 25 de abril del 2018: 6.033174
Fecha de Pago Anterior: 26 de marzo de 2018

Monto a Distribuir	151,160.16	\$911,975.57
Cantidad Requerida de GPO para cubrir íntegramente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	0.00	\$0.00
e. Honorarios Agencias Calificadoras	5,799.26	\$34,987.92
f. Contraprestación Garante SHF	0.00	\$0.00
g. Honorarios Auditor (Facturas: MTY 082679)	7,345.11	\$44,314.35
h. Otros Gastos (Saldos a favor por siniestro)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	13,144.37	\$79,302.27
2. Intereses		
Monto de interés vencido y no pagado	100,631.71	\$607,128.62
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	0.00	\$0.00
	100,631.71	\$607,128.62
3. Amortización Anticipada de Principal	37,384.08	\$225,544.68
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,448,354.78	\$26,837,698.43
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	122,387.70	\$738,386.29
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	4,448,354.78	\$26,837,698.43
Aforo Inicial		
Aforo Objetivo	1.50%	
Monto de Aforo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	-3,877,244.88	-\$23,392,093.00
Porcentaje de Aforo	571,109.90	\$3,445,605.43
Porcentaje de Aforo	-20.37%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	19,036,996.83	\$114,853,514.31
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	22,914,241.71	\$138,245,607.31
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	259,988.10	\$1,568,553.47
Efectivo Fideicomitido Ajustado	259,988.10	\$1,568,553.47
Monto de Aforo Inicial	285,554.95	\$1,722,802.70
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-20.17%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	22,914,241.71
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$137,821,831.33
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	16.956104
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	6.014680
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de abril del 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	22,876,857.63
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$138,020,062.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	16.928441
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	6.033174

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx