

Fiduciario

Ciudad de México, a 24 de enero de 2018

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de enero de 2018**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de enero de 2018

Valor UDI 25 de diciembre de 2017: 6.967077

Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2017

Monto a Distribuir	572,490.11	\$3,416,092.59
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	22,246.63	\$132,747.34
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,784.06	\$34,513.93
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	8,143.41	\$48,592.34
g. Honorarios Auditor (Facturas: MTY 082679)	5,045.26	\$30,105.48
h. Otros Gastos (Saldos a favor por siniestro)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	41,219.36	\$245,959.09
2. Intereses	104,595.70	\$624,130.60
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	104,595.70	\$624,130.60
3. Amortización Anticipada de Principal	426,675.05	\$2,546,002.90
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,483,406.66	\$26,752,832.74
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	337,799.07	\$2,015,673.06
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	4,483,406.66	\$26,752,832.74
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-3,885,464.85	-\$23,184,867.95
Monto de Aforo Objetivo	597,941.80	\$3,567,964.79
Porcentaje de Aforo	-19.49%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	19,931,393.48	\$118,932,159.61
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	23,816,858.33	\$142,117,027.56
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	676,462.91	\$4,036,506.25
Efectivo Fideicomitido Ajustado	676,462.91	\$4,036,506.25
Monto de Aforo Inicial	298,970.90	\$1,783,982.39
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.35%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	23,816,858.33
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$141,112,408.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	17.624023
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.924896
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de enero de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	23,390,183.28
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$139,571,024.68
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	17.308292
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.967077

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota