

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de noviembre de 2017

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de noviembre de 2017**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de noviembre de 2017

Valor UDI 25 de noviembre de 2017: 5.869048

Fecha de Pago Anterior: 25 de octubre de 2017

Monto a Distribuir	322,929.84	\$1,895,290.76
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,788.79	\$33,974.69
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	7,527.10	\$44,176.91
g. Honorarios Auditor (Facturas: MTY 079678, MTY 080717)	10,259.07	\$60,210.96
h. Otros Gastos (Saldos a favor por siniestro)	0.00	\$0.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>23,574.96</b>	<b>\$138,362.56</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>106,681.06</b>	<b>\$626,116.26</b>
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	106,681.06	\$626,116.26
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>192,673.83</b>	<b>\$1,130,811.94</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,382,930.90	\$25,723,631.85
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	229,914.71	\$1,349,380.47
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	4,382,930.90	\$25,723,631.85
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-3,767,195.68	-\$22,109,852.25
Monto de Aforo Objetivo	615,735.23	\$3,613,779.59
Porcentaje de Aforo	-18.35%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	20,524,507.52	\$120,459,319.81
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	24,291,703.20	\$142,569,172.06
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	437,862.42	\$2,569,835.57
Efectivo Fideicomitado Ajustado	437,862.42	\$2,569,835.57
Monto de Aforo Inicial	307,867.61	\$1,806,889.80
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.42%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>		
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

## Fiduciario

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	24,291,703.20
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$141,418,352.62
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	17.975399
Total de Títulos:	1,351,386
<b>Valor UDI:</b>	<b>5.821673</b>
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de noviembre de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	24,099,029.37
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$141,438,360.13
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	17.832825
Total de Títulos:	1,351,386
<b>Valor UDI:</b>	<b>5.869048</b>

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota