



# Revisa, compara y decide

Ya sea que desees abrir una cuenta de ahorro o inversión, solicitar algún tipo de crédito o contratar un seguro es importante que revises qué tan sanas están tus finanzas.

Tu mejor herramienta para saberlo es realizar un presupuesto y analizarlo, así conocerás:

- Qué tan estables están tus finanzas
- Tu capacidad de ahorro
- Tu capacidad de endeudamiento

Posteriormente, debes investigar qué tipo de producto financiero es el que se ajusta a tus necesidades, sus beneficios y qué instituciones financieras lo ofrecen.



## COMPARA

Antes de tomar una decisión compara con al menos 3 instituciones financieras, para ello te recomendamos utilizar las siguientes herramientas de la CONDUSEF:

**1. Buró de Entidades Financieras:** Encontrarás la calificación de los productos que ofrecen las instituciones financieras, así como las reclamaciones presentadas en contra de ellas por este producto.

**2. Calculadoras y Simuladores:** Te permiten comparar en un solo lugar entre varias instituciones financieras.

**3. Catálogo Nacional de Productos y Servicios Financieros:** Podrás consultar las fichas técnicas del producto que buscas, sus características, así como los requisitos de contratación y comisiones que te pueden cobrar por distintos servicios.

## DECIDE

Es momento de analizar las opciones que comparaste; recuerda, no sólo fijarte en la tasa de interés, las menores mensualidades o la prima más baja; siempre hay otros elementos que debes considerar dependiendo del producto financiero a contratar. Recuerda que una decisión informada puede tener un impacto económico a largo plazo, como en el siguiente ejemplo:

**Una persona desea contratar un crédito hipotecario con las siguientes características:**

**Valor del inmueble:** \$ 1,020,000.00

**Monto del crédito:** \$ 816,000.00

**Enganche:** \$ 204,000.00 (20.00%)

**Plazo:** 15 años

### Banco 1

Pago mensual: **9,394.40**

Pago total: **\$1,591,694.54**

Tasa de interés: **9.95**

CAT: **11.8%**



### Banco 2

Pago mensual: **\$10,268.79**

Pago total: **\$1,814,804.32**

Tasa de interés: **11.25 %**

CAT: **13.7%**

**Diferencia a tu favor: \$223,109.78**

No olvides verificar que la Institución esté debidamente autorizada:

<https://webapps.condusef.gob.mx/SIPRES/jsp/pub/index.jsp>

**¡Ahora ya puedes tomar una buena decisión!**



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN  
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE  
SERVICIOS FINANCIEROS